

Số: 192/QĐ-UBND

Vinh Yên, ngày 17 tháng 01 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất thực hiện dự án: Khu đô thị mới Nam Vinh Yên – Giai đoạn 3 tại phường Đồng Tâm, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (đợt 1)

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VINH YÊN**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khu Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1264/QĐ-UBND ngày 05/6/2018 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Vinh Yên;

Căn cứ Văn bản số 599/TTg-KTN ngày 27/4/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Văn bản số 1567/TTg-NN ngày 09/11/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 17/7/2017 của HĐND tỉnh Vĩnh Phúc về việc chấp thuận các công trình, dự án thực hiện thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc (bổ sung) năm 2017;

Căn cứ văn bản số 2277/QĐ-UBND ngày 22/8/2014 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Nam Vinh



Yên giai đoạn 3 tại phường Hội Hợp, phường Đồng Tâm thành phố Vinh Yên và xã Đồng Cương, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ văn bản số 514/QĐ-UBND ngày 23/02/2013 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt kết quả lựa chọn chủ đầu tư Dự án Khu đô thị mới Nam Vinh Yên giai đoạn 3, tại thành phố Vinh yên và huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Văn bản số 1385/QĐ-UBND ngày 26/5/2015 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị mới Nam Vinh Yên, giai đoạn 3 tại thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ văn bản số 7514/UBND-NN2 ngày 27/9/2017 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc triển khai dự án Khu đô thị mới Nam Vinh Yên – giai đoạn 3;

Căn cứ văn bản số 2374/STNMT-CCQLĐĐ ngày 18/10/2017 của sở Tài nguyên và Môi trường về việc giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị mới Nam Vinh Yên giai đoạn 3 tại thành phố Vinh Yên và huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-UBND ngày 22/10/2018 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc ủy quyền cho UBND cấp huyện quyết định thu hồi đất;

Căn cứ Thông báo số 256/TB-UBND ngày 27/11/2018 của UBND thành phố Vinh Yên để thực hiện dự án Khu đô thị mới Nam Vinh Yên giai đoạn 3 tại phường Đồng Tâm, thành phố Vinh Yên;

Xét Tờ trình số 03/TTr-UBND ngày 07/01/2019 của UBND phường Đồng Tâm về việc đề nghị thu hồi đất dự án Khu đô thị mới Nam Vinh Yên giai đoạn 3 tại phường Đồng Tâm, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc, đơn đề nghị thu hồi trước thời hạn của các hộ dân và đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 77/TTr-TNMT ngày 16/01/2019,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 179.265,7m<sup>2</sup> đất tại phường Đồng Tâm để thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng dự án: Khu đô thị mới Nam Vinh Yên giai đoạn 3 tại phường Đồng Tâm, thành phố Vinh Yên.

*(Có biểu chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Chủ tịch UBND phường Đồng Tâm có trách nhiệm giao Quyết định này cho các ông, bà có tên tại Điều I Quyết định này. Trường hợp người sử dụng đất không nhận Quyết định được giao hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng HĐND - UBND thành phố Vinh Yên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Vinh Yên.

3. Ban GPMB&PTQĐ tỉnh Vĩnh Phúc có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Đồng Tâm để hoàn tất các thủ tục về bồi thường thiệt hại cho các chủ sử dụng đất có đất bị thu hồi theo quy định hiện hành.



**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, trưởng các phòng, ban: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Ban GPMB&PTQĐ tỉnh Vĩnh Phúc, Chi cục thuế Vĩnh Yên; Chủ tịch UBND phường Đồng Tâm, các phòng, ban liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều I căn cứ Quyết định thi hành././.

Nơi nhận:

- CPCT, CPVP;
- Như điều 3(T/h);
- Ban GPMB&PTQĐ tỉnh Vĩnh Phúc (02 bản);
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Vĩnh Phúc – Chi nhánh Vĩnh Yên;
- Công ty Cổ phần tập đoàn vàng bạc đá quý DOJ;
- Lưu: VT, TNMT.

*slh*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Ngọc Hải**

