

Số: *1602* /QĐ-UBND

Vĩnh Yên, ngày *27* tháng *6* năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: **Khu công nghiệp Khai Quang (bổ sung) tại phường Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VINH YÊN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 15/08/2014 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc ban hành quy định chi tiết một số điều về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc; Quyết định số 32/2015/QĐ-UBND ngày 16/11/2015 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của bản quy định chi tiết một số điều về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và đơn giá bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc ban hành kèm theo Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 15/8/2014 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định 22/2018/QĐ-UBND ngày 22/10/2018 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc ủy quyền cho UBND cấp huyện quyết định thu hồi đất;

Căn cứ văn bản số 1673/TTg-CN ngày 31/10/2005 của thủ tướng chính phủ về việc chấp thuận chủ trương xây dựng dự án KCN Khai Quang;

Căn cứ Quyết định số 241/QĐ-CT ngày 24/01/2005 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt địa điểm mở rộng Khu công nghiệp Khai Quang của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định số 1665/QĐ-UBND ngày 12/6/2007 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc thu hồi đất để lập phương án bồi thường, GPMB xây dựng kết cấu hạ



tầng khu công nghiệp Khai Quang tại huyện Bình Xuyên và thành phố Vĩnh Yên – tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định số 3946/QĐ-UBND ngày 25/12/2007 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết khu công nghiệp Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Quyết định số 2032/QĐ-UBND ngày 04/09/2018 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên - tỷ lệ 1/2000 (lần 6);

Căn cứ Quyết định số 2347/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2018 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt bổ sung Quyết định số 2032/QĐ-UBND ngày 04/09/2018 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên - tỷ lệ 1/2000 (lần 6);

Căn cứ văn bản số 791/UBND-NN5 ngày 30/01/2019 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc giải phóng mặt bằng dự án KCN Khai Quang;

Căn cứ văn bản số 362/STNMT-CCQLĐĐ ngày 15/02/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường Vĩnh Phúc về việc Thông báo thu hồi đất, lập phương án BT GPMB để thực hiện dự án KCN Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên; Biên bản hội nghị ngày 25/02/2019;

Căn cứ Thông báo số 78/TB-UBND ngày 22/4/2019 của UBND thành phố Vĩnh Yên về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu công nghiệp Khai Quang (bổ sung) tại phường Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc;

Xét Tờ trình số 84/TTr-UBND ngày 25/6/2019 của UBND phường Khai Quang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu công nghiệp Khai Quang tại phường Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc; văn bản số 70/BC-BQL ngày 24/6/2019 của Ban quản lý dự án ĐTXD thành phố về việc thực hiện công tác bồi thường GPMB dự án Khu công nghiệp Khai Quang (bổ sung) và đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 606/TTr-TNMT ngày 25/6/2019.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 2502,7 m² đất tại phường Khai Quang để thực hiện dự án: Khu công nghiệp Khai Quang (bổ sung) tại phường Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc, cụ thể:

STT	Tên chủ quản lý đất	Địa chỉ	Số thửa (BĐQH)	Tổng diện tích (m ²)	Diện tích thu hồi GPMB (m ²)	Diện tích ngoài chỉ giới thu hồi GPMB (m ²)	Loại đất	Ghi chú
1	UBND phường Khai Quang	Phường Khai Quang	1	2502,7	2502,7	0	CLN	

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ tịch UBND phường Khai Quang có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm văn hóa, thể thao và thông tin thành phố Vĩnh Yên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Vĩnh Yên.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, trưởng các phòng, ban: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Ban QLDA ĐTXD thành phố Vĩnh Yên, Trung tâm VH TT&TT thành phố, Chi cục thuế Vĩnh Yên; Chủ tịch UBND phường Khai Quang, các phòng, ban, đơn vị liên quan và tổ chức có tên tại Điều I căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- CPCT, CPVP;
- Như điều 3(T/h);
- Ban QLDA ĐTXD thành phố;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc – Chi nhánh Vĩnh Yên;
- UBND Phường Khai Quang;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Hải