

Số: **2320** /QĐ-UBND

Vinh Yên, ngày **30** tháng **8** năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Hạ tầng khu dân cư tự xây
và khu đất dịch vụ thôn Thanh Giã – lô đất DV 04
phường Khai Quang, thành phố Vinh Yên**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VINH YÊN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 15/08/2014 của UBND tỉnh Vinh Phúc về việc ban hành quy định chi tiết một số điều về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Vinh Phúc; Quyết định số 32/2015/QĐ-UBND ngày 16/11/2015 của UBND tỉnh Vinh Phúc về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của bản quy định chi tiết một số điều về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và đơn giá bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Vinh Phúc ban hành kèm theo Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 15/8/2014 của UBND tỉnh Vinh Phúc;

Căn cứ Quyết định 22/2018/QĐ-UBND ngày 22/10/2018 của UBND tỉnh Vinh Phúc về việc ủy quyền cho UBND cấp huyện quyết định thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 415/QĐ-UBND ngày 27/02/2006 của UBND tỉnh Vinh Phúc về việc phê duyệt địa điểm, lập quy hoạch chi tiết khu dân cư tự xây và khu đất dịch vụ phường Khai Quang – thành phố Vinh Yên;



Căn cứ Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 05/02/2007 về việc thu hồi đất để lập phương án bồi thường GPMB, thực hiện dự án xây dựng khu dân cư tự xây và khu đất dịch vụ tại phường Khai Quang – thành phố Vĩnh Yên;

Căn cứ Thông báo số 194/TB-UBND ngày 07/11/2014 của UBND thành phố Vĩnh Yên thông báo kết luận của Phó Chủ tịch thường trực UBND thành phố tại cuộc họp giao ban ngày 06/11/2014.

Căn cứ Quyết định số 826/QĐ-UBND ngày 21/3/2019 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Vĩnh Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 194/NQ-HĐND ngày 22/12/2015 của Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc về việc chấp thuận thu hồi đất để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc năm 2016 trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 28/TB-UBND ngày 30/01/2019 của UBND thành phố Vĩnh Yên về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Hạ tầng khu dân cư tự xây và khu đất dịch vụ thôn Thanh Giã – lô đất DV 04 phường Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc; Văn bản số 238/CV-UBND ngày 26/7/2019 của UBND phường Khai Quang về việc xác định thời điểm, nguồn gốc sử dụng đất của các hộ bị thu hồi thuộc dự án Hạ tầng khu dân cư tự xây và khu đất dịch vụ thôn Thanh Giã – lô DV04 tại phường Khai Quang;

Xét Tờ trình số 77/TTr-UBND ngày 12/6/2019 của UBND phường Khai Quang về việc thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để lập phương án bồi thường GPMB để thực hiện dự án Khu dân cư tự xây và Khu đất dịch vụ Thanh Giã (lô DV-04), phường Khai Quang, Thành phố Vĩnh Yên và đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 825/TTr-TNMT ngày 27 tháng 8 năm 2019.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 803,0 m² đất tại phường Khai Quang để thực hiện dự án: Hạ tầng khu dân cư tự xây và khu đất dịch vụ thôn Thanh Giã – lô đất DV 04 phường Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

(Có biểu chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND phường Khai Quang có trách nhiệm giao quyết định này cho các ông, bà có tên tại Điều I quyết định này; Trường hợp người sử dụng đất không nhận quyết định được giao hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư có đất thu hồi.

2. Trung tâm văn hóa, thể thao và thông tin thành phố Vĩnh Yên có trách nhiệm đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Vĩnh Yên.

3. Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng Vĩnh Yên có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Khai Quang để hoàn tất các thủ tục về bồi thường thiệt hại cho chủ sử dụng đất có đất bị thu hồi theo quy định hiện hành.



Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký:

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng các phòng, ban, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Chi cục thuế Vĩnh Yên, Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng, Chủ tịch UBND phường Khai Quang, các cơ quan, phòng, ban liên quan, các ông (bà) có tên tại Điều I căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- CPCT, CPVP thành phố;
- Như Điều 3 (T/hiện);
- Ban QLDA ĐTXD thành phố (02 bản);
- UBND phường Khai Quang;
- Lưu VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Ngọc Hải



DANH SÁCH HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ ĐẤT THUỘC DIỆN THU HỒI ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN:

Hạ tầng khu dân cư tự xây và khu đất DV thôn Thanh Giã – lô đất DV04

phường Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

(Kèm theo Quyết định số 2320 QĐ-UBND, ngày 30/ 8/2019 của UBND thành phố Vĩnh Yên)

S T T	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Số thửa (tờ BĐ QH)	Tổng diện tích đo đạc (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích đất còn lại (m ²)	Loại đất	Ghi chú
1	Nguyễn Quang Đản	Khai Quang	19	168,9	168,9	0	BHK	Đất NN không có giấy tờ về QSD đất.
2	Nguyễn Quang Lợi	Khai Quang	20	202,8	202,8	0	TSN	
3	Nguyễn Văn Bàn (Viện)	Khai Quang	5	431,3	431,3	0	TSN	
	Tổng			803	803	0		