

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Yên, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên tại xã Thanh Trù và phường Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VINH YÊN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 15/08/2014 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc ban hành quy định chi tiết một số điều về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc; Quyết định số 32/2015/QĐ-UBND ngày 16/11/2015 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của ban quy định chi tiết một số điều về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và đơn giá bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc ban hành kèm theo Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 15/8/2014 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Văn bản số 4673/UBND-NN2 về việc thu hồi và chuyển mục đích sử dụng đất dự án khu đô thị Nam Vĩnh Yên;

Căn cứ Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc 5 năm 2020-2024;

Căn cứ Quyết định số 3129/QĐ-UBND ngày 21/9/2009 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc điều chỉnh mốc giới thu hồi đất để thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng, lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết, đầu tư xây dựng đô thị mới Nam Vĩnh Yên tại thành phố Vĩnh Yên và huyện Bình Xuyên do tổng công ty Cổ phần phát triển đầu tư xây dựng (DIC CORP) – Bộ xây dựng làm chủ đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3036/QĐ-UBND ngày 25/10/2010 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB chi tiết đợt 1 công trình: Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên; địa điểm: Xã Thanh Trù, thành phố Vĩnh Yên; Chủ đầu tư: Tổng công ty phát triển xây dựng (DIC CORP);

Căn cứ Quyết định số 72/QĐ-CT ngày 11/01/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng (đợt 2) công trình: Xây dựng khu đô thị mới Nam thành phố Vĩnh Yên; Địa điểm: Xã Thanh Trù, phường Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên;

Căn cứ Quyết định 2654/QĐ-CT ngày 15/8/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 3) dự án: Khu đô thị mới Nam thành phố Vĩnh Yên; Địa điểm: Xã Thanh Trù, thành phố Vĩnh Yên;

Căn cứ Quyết định 75/QĐ-UBND ngày 21/01/2008 của UBND thành phố Vĩnh Yên về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên tại phường Khai Quang;

Căn cứ các quyết định: Quyết định số 1045/QĐ-UBND ngày 8/7/2010 của UBND thành phố Vĩnh Yên; Quyết định số 4621/QĐ-UBND ngày 15/12/2011 của UBND thành phố Vĩnh Yên; Quyết định số 2402/QĐ-UBND ngày 15/8/2016 của UBND thành phố Vĩnh Yên về việc thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân và đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã Thanh Trù để bồi thường GPMB đầu tư xây dựng dự án khu đô thị Nam Vĩnh Yên;

Căn cứ Quyết định số 3837/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND thành phố Vĩnh Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể, hệ số điều chỉnh giá đất để tính bồi thường khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Vĩnh Yên (đợt 16);

Căn cứ Văn bản số 22/CV-UBND ngày 27/02/2020 của UBND xã Thanh Trù về việc xác định nguồn gốc, quá trình sử dụng đất đối với diện tích 3.020,9 m² đất nông nghiệp đề nghị thu hồi, bồi thường thuộc dự án: Khu đô thị Nam Vĩnh Yên – giai đoạn I tại xã Thanh Trù, thành phố Vĩnh Yên;

Xét Tờ trình số 10/TTr-UBND ngày 18/02/2020 của UBND xã Thanh Trù về việc đề nghị thu hồi đất để bồi thường GPMB thực hiện dự án: Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên tại thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc; Tờ trình số 06/TTr-UBND ngày 18/02/2020 của UBND phường Khai Quang về việc đề nghị thu hồi đất bổ sung tại phường Khai Quang để bồi thường GPMB thực hiện dự án: Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên tại phường Khai Quang và đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 434/TTr-TNMT ngày 25 tháng 6 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung thu hồi đất để bồi thường GPMB thực hiện dự án: Khu đô thị mới nam Vĩnh Yên, cụ thể như sau:

1. Thu hồi bổ sung diện tích 18.245,4 m² đất để GPMB thực hiện dự án: Khu đô thị mới nam Vĩnh Yên, trong đó:

- Diện tích đất tại xã Thanh Trù: 18.101,4 m², bao gồm: Diện tích đất trong chỉ giới thu hồi: 17.942,0 m², diện tích đất ngoài chỉ giới khó canh tác: 159,4 m²

- Diện tích đất tại phường Khai Quang: 144,0 m²

Chi tiết tên người có đất thu hồi, địa chỉ thường trú, diện tích đất thu hồi, loại đất đang sử dụng có biểu cụ thể kèm theo.

(cụ thể có biểu chi tiết kèm theo)

2. Điều chỉnh Điều I Quyết định số 4621/QĐ-UBND ngày 15/12/2011 của UBND thành phố Vĩnh Yên về việc thu hồi đất nông nghiệp quỹ I của hộ gia đình, cá nhân và đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã Thanh Trù để bồi thường giải phóng mặt bằng đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên tại xã Thanh Trù, thành phố Vĩnh Yên (Đợt 2), cụ thể như sau:

Tại số thứ 255, 291, 296 mục I (Đất nông nghiệp quỹ I) biểu kèm theo Quyết định số 4621/QĐ-UBND ngày 15/12/2011 của UBND thành phố Vĩnh Yên về việc thu hồi đất để bồi thường giải phóng mặt bằng đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên tại xã Thanh Trù, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc có ghi:

Stt	Họ và tên	Địa chỉ	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Loại đất	Xứ đồng
I	ĐẤT NÔNG NGHIỆP QUỸ I						
255	Nguyễn Văn Dụ (Cần)	thôn Đông	16	214	256.5	LUK	Đầu Khâu
291	Phùng Văn Hật (Cự)	thôn Đoài	15	695	356.9	LUC	Đồng Sung
296	Bùi Văn Hòa (Ngọ)	thôn Đoài	15	745	291.1	LUC	Đồng Sung

Nay điều chỉnh lại như sau:

Stt	Tên người sử dụng đất (đại diện hộ gia đình, cá nhân, đơn vị)	Địa chỉ (thôn)	Số tờ QH	Số thửa	Diện tích đất thu hồi (m ²)			Loại đất	Ghi chú
					Tổng diện tích	Trong chỉ giới	Ngoài chỉ giới		
I	ĐẤT NÔNG NGHIỆP QUỸ I								
1	Ông: Lương Minh Đô	Thôn Đông	16	214	256.5	256.5		LUK	
2	Ông: Phùng Văn Hật (Cự)	Thôn Đoài	15	695	264.0	264.0		LUC	
3	Ông: Bùi Văn Hoàng (Hạnh)	Thôn Đoài	15	695 ²	92.9	92.9		LUC	
4	Ông: Nguyễn Văn Quyền	Thôn Đoài	15	745	291.1	291.1		LUC	

3. Điều chỉnh Quyết định số 2402/QĐ-UBND ngày 15/8/2016 của UBND thành phố Vĩnh Yên về việc thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân và đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã Thanh Trù để thực hiện công trình: Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên tại xã Thanh Trù, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (bổ sung, điều chỉnh đợt 3), cụ thể như sau:

Tại số thứ 66 (Biểu kèm theo Quyết định số 2402/QĐ-UBND ngày 15/8/2016 của UBND thành phố Vĩnh Yên) có ghi:

TT	Tên chủ hộ, cá nhân, đơn vị	Địa chỉ (thôn /TDP)	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Loại đất thu hồi		Ghi chú (tên người nhận thầu khoán)
						Đất NN thuộc quỹ đất công ích (quỹ II)	Hiện trạng	
66	UBND xã Thanh Trù		16	164	614.2	614.2	LUK	Đỗ Văn Minh

Nay điều chỉnh lại như sau:

Stt	Tên người sử dụng đất (đại diện hộ gia đình, cá nhân, đơn vị)	Địa chỉ (thôn)	Số tờ QH	Số thửa QH	DT bồi thường, hỗ trợ (m2)			Loại đất	Ghi chú (tên người nhận thầu khoán)
					Tổng	Trong chi giới	Ngoài chi giới		
1	UBND xã Thanh Trù		16	164 ¹	362.2	362.2		LUK	Đất NN quỹ II, ông Đỗ Văn Minh nhận thầu khoán
2	Ông Lương Văn Dương (Thoa)	Đông	16	164 ²	252.0	252.0		LUK	
					614.2	614.2			

* Lý do điều chỉnh thu hồi đất: Do sai sót trong việc xác định chủ sử dụng, loại đất đã thu hồi, nay điều chỉnh lại theo đúng quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ tịch UBND xã Thanh Trù, Chủ tịch UBND phường Khai Quang có trách nhiệm giao quyết định này cho các ông, bà có tên tại Điều I quyết định này; Trường hợp người sử dụng đất không nhận quyết định được giao hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Thanh Trù, UBND phường Khai Quang, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư có đất thu hồi.

2. Trung tâm Văn hóa, thông tin và Thể thao thành phố Vĩnh Yên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Vĩnh Yên.

3. Ban quản lý dự án Đầu tư và Xây dựng thành phố Vĩnh Yên có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Thanh Trù, UBND phường Khai Quang để hoàn tất các thủ tục về bồi thường thiệt hại cho các chủ sử dụng đất có đất bị thu hồi theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng các phòng, ban, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Chi cục thuế Vĩnh Yên, Ban quản lý dự án Đầu tư và Xây dựng thành phố, Chủ tịch UBND xã Thanh Trù, Chủ tịch UBND phường Khai Quang, các cơ quan, phòng, ban liên quan, các ông (bà) có tên tại Điều I căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- CPCT, CPVP;
- Như Điều 3 (T/hiện);
- Ban QLDA ĐTXD thành phố ;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc - Chi nhánh Vĩnh Yên;
- UBND xã Thanh Trù;
- UBND phường Khai Quang
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Hải

