

Số: /QĐ-UBND

Vinh Yên, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một phần nội dung tại Điều 1 Quyết định thu hồi đất số 187/QĐ-UBND ngày 16/01/2019; Điều 1 Quyết định số 1541/QĐ-UBND ngày 18/6/2019 và thu hồi đất bổ sung (đợt 8) để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Nam Vinh Yên Giai đoạn 3 tại phường Hội Hợp, thành phố Vinh Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VINH YÊN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định 22/2018/QĐ-UBND ngày 22/10/2018 của UBND tỉnh Vinh Phúc về việc ủy quyền cho UBND cấp huyện quyết định thu hồi đất;

Căn cứ Thông báo số 190/TB-UBND ngày 08/11/2017 của UBND thành phố Vinh Yên về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Nam Vinh Yên- giai đoạn 3, tại phường Hội Hợp, thành phố Vinh Yên;

Căn cứ Thông báo số 83/TB-UBND ngày 26/04/2019 của UBND thành phố Vinh Yên về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Nam Vinh Yên- giai đoạn 3, tại phường Hội Hợp, thành phố Vinh Yên (điều chỉnh 3);

Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 02/02/2018 của UBND thành phố Vinh Yên về việc thu hồi đất thực hiện dự án: Khu đô thị mới Nam Vinh Yên - giai đoạn 3 tại phường Hội Hợp, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định số 360/QĐ-UBND ngày 02/02/2018 của UBND thành phố Vinh Yên về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án: Khu đô thị mới Nam Vinh Yên - giai đoạn 3 tại phường Hội Hợp, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 187/QĐ-UBND ngày 16/01/2019 của UBND thành phố Vinh Yên về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Nam Vinh Yên - giai đoạn 3 tại phường Hội Hợp, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (đợt 3);

Căn cứ Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 16/01/2019 của UBND thành phố Vinh Yên về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án: Khu đô thị mới Nam Vinh Yên - giai đoạn 3 tại phường Hội Hợp, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (đợt 3);

Căn cứ Quyết định số 1541/QĐ-UBND ngày 18/6/2019 của UBND thành phố Vinh Yên về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Nam Vinh Yên - giai đoạn 3 tại phường Hội Hợp, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (đợt 4);

Căn cứ Quyết định số 1542/QĐ-UBND ngày 18/6/2019 của UBND thành phố Vinh Yên về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án: Khu đô thị mới Nam Vinh Yên - giai đoạn 3 tại phường Hội Hợp, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (đợt 4);

Căn cứ Thông báo số 61/TB-UBND ngày 22/03/2021 của UBND thành phố Vinh Yên về việc đính chính Thông báo thu hồi đất số 190/TB-UBND ngày 08/11/2017 thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Nam Vinh Yên- giai đoạn 3, tại phường Hội Hợp, thành phố Vinh Yên;

Căn cứ Quyết định số 1014/QĐ-UBND ngày 28/4/2021 của UBND thành phố Vinh Yên về việc hủy bỏ một phần nội dung tại Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với 02 hộ gia đình, cá nhân tại Quyết định số 360/QĐ-UBND ngày 02/02/2018 (đợt 1); Quyết định số 1092/QĐ-UBND ngày 26/4/2018 (đợt 2); Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 16/01/2019 (đợt 3); Quyết định số 1542/QĐ-UBND ngày 18/6/2019 (đợt 4); để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Nam Vinh Yên - Giai đoạn 3 tại phường Hội Hợp, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc;

Xét Tờ trình số 170/TTr-UBND ngày 28/6/2021 của UBND phường Hội Hợp về việc đề nghị điều chỉnh và thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Nam Vinh Yên - Giai đoạn 3 tại phường Hội Hợp, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (đợt 9) và đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 592/TTr-TNMT ngày 13/8/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định thu hồi đất số 187/QĐ-UBND ngày 16/01/2019; Điều 1 Quyết định số 1541/QĐ-UBND ngày 18/06/2019 và thu hồi bổ sung (đợt 8) diện tích 1.838,5m² đất tại phường Hội Hợp để thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng dự án: Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên giai đoạn 3 tại phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên, với các nội dung sau:

1. Thu hồi bổ sung diện tích 1.838,5m² đất tại phường Hội Hợp để thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng dự án: Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên - giai đoạn 3 tại phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên.

(Có biểu 1, biểu 2 chi tiết kèm theo)

2. Điều chỉnh một phần nội dung tại Điều 1 Quyết định số 187/QĐ-UBND ngày 16/01/2019; Điều 1 Quyết định số 1541/QĐ-UBND ngày 18/06/2019 của UBND thành phố Vĩnh Yên về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên - giai đoạn 3 tại phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc đợt (3), đợt (4).

Lý do điều chỉnh: Tại thời điểm ban hành Quyết định thu hồi đất thiếu đơn đề nghị thu hồi ngoài chỉ giới của các hộ gia đình, cá nhân đối với phần diện tích còn lại được quy định tại Khoản 2, Điều 6, Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 15/8/2014 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc.

(Có biểu 3 chi tiết kèm theo)

3. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 187/QĐ-UBND ngày 16/01/2019; Quyết định số 1541/QĐ-UBND ngày 18/06/2019 của UBND thành phố Vĩnh Yên về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên - Giai đoạn 3 tại phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên đợt (3), đợt (4).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ tịch UBND phường Hội Hợp có trách nhiệm giao Quyết định này cho các ông, bà có tên tại Điều 1 Quyết định này. Trường hợp người sử dụng đất không nhận Quyết định được giao hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm văn hóa, thể thao và thông tin thành phố Vĩnh Yên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Vĩnh Yên.

3. Ban QLDA ĐTXD thành phố có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Hội Hợp để hoàn tất các thủ tục về bồi thường thiệt hại cho các chủ sử dụng đất có đất bị thu hồi theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, trưởng các phòng, ban: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Ban quản lý dự án ĐT&XD thành

phố thành phố, Chi cục thuế Vĩnh Yên; Chủ tịch UBND phường Hội Hợp, các phòng, ban liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- CPCT, CPVP;
- Như điều 3(T/h);
- Ban QLDA ĐT&XD thành phố (02 bản);
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Vĩnh Phúc – Chi nhánh Vĩnh Yên;
- Công ty Cổ phần tập đoàn vàng bạc đá quý DOJ;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lương Văn Long

**BIỂU 1: TỔNG HỢP DANH SÁCH CÁC HỘ CÓ ĐẤT QUỸ I ĐỀ NGHỊ THU HỒI ĐỀ THỰC HIỆN
DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI NAM VINH YÊN - GĐ 3 (BỔ SUNG ĐỢT 8)**

Địa điểm: phường Hội Hợp, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2021 của UBND thành phố Vinh Yên)

TT	Người sử dụng đất	Địa chỉ	Thửa Tờ QH	Diện tích giao khoán	Diện tích đo đạc thực tế			Loại đất
					Tổng	Trong chỉ giới	Ngoài chỉ giới	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Phùng Văn Đáng - Hợp	TDP Núi	106.1	620	620	620		LUK
	Tổng					620		

**BIỂU 2:TỔNG HỢP DANH SÁCH CÁC HỘ CÓ ĐẤT KHÔNG GIẤY TỜ ĐỀ NGHỊ THU HỒI ĐỂ THỰC HIỆN
DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI NAM VĨNH YÊN - GD 3 (BỔ SUNG ĐỢT 8)**

Địa điểm: phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2021 của UBND thành phố Vĩnh Yên)

TT	Người sử dụng đất	Địa chỉ	Số thửa	Diện tích đo đạc thực tế			Loại đất	Ghi chú
				Tổng	Trong chỉ giới	Ngoài chỉ giới		
1	Phùng Văn Đáng - Hợp	TDP Núi	106.8	825.0	825.0		LUK	Sử dụng ổn định, liên tục, không tranh chấp từ năm 2009- nay
2	Phùng Văn Hải - Dung	TDP Yên	84	393.5	393.5		BHK	Sử dụng ổn định, liên tục, không tranh chấp từ năm 2009- nay
	Tổng				1218.5			

**BIỂU 3: TỔNG HỢP DANH SÁCH CÁC HỘ CÓ ĐẤT NÔNG NGHIỆP ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH THU HỒI ĐỂ THỰC HIỆN
DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI NAM VĨNH YÊN - GD 3**

Địa điểm: phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2021 của UBND thành phố Vĩnh Yên)

TT	Họ tên	Địa chỉ	Số Thửa Tờ QH	Diện tích đã phê duyệt	Diện tích ngoài chỉ giới điều chỉnh giảm	Diện tích thu hồi còn lại sau khi điều chỉnh	Loại đất	Lý do điều chỉnh	Ghi chú
I	Tại Quyết định 187/QĐ-UBND ngày 16/01/2019			3,081.5	170.4	2,911.1			
1	Phùng Văn Sơn - Thu	TDP Núi	37	314.1	18.3	295.8	BHK	Thiếu đơn đề nghị thu hồi hết thửa	Chi tiết tại STT 4, Biểu tổng hợp các hộ có đất nông nghiệp quỹ I thu hồi (đợt 3)
	Phùng Văn Sơn - Thu	TDP Núi	68	2269.8	4.6	2,265.2	NTS	Thiếu đơn đề nghị thu hồi hết thửa	Chi tiết tại STT 3, Biểu tổng hợp các hộ có đất nông nghiệp quỹ II thu hồi (đợt 3)
	Phùng Văn Chính-Thom	TDP Núi	23	178.4	24.4	154.0	BHK	Thiếu đơn đề nghị thu hồi hết thửa	Chi tiết tại STT 7, Biểu tổng hợp các hộ có đất nông nghiệp quỹ II thu hồi (đợt 3)
	Phùng Văn Chính-Thom	TDP Núi	21	115.9	46.3	69.6	BHK	Thiếu đơn đề nghị thu hồi hết thửa	Chi tiết tại STT 7, Biểu tổng hợp các hộ có đất nông nghiệp quỹ II thu hồi (đợt 3)

	Phùng Văn Chính- Thom	TDP Núi	28	60.5	16.3	44.2	BHK	Thiếu đơn đề nghị thu hồi hết thửa	Chi tiết tại STT 7, Biểu tổng hợp các hộ có đất nông nghiệp quỹ II đề nghị thu hồi
	Phùng Văn Sơn - Thu	TDP Núi	60	73.3	48.7	24.6	BHK	Thiếu đơn đề nghị thu hồi hết thửa	Chi tiết tại STT 5, Biểu tổng hợp các hộ có đất nông nghiệp không giấy tờ về QSDĐ
	Phùng Văn Chính - Thom	TDP Núi	11	18.5	1	17.5	BHK	Thiếu đơn đề nghị thu hồi hết thửa	Chi tiết tại STT 6, Biểu tổng hợp các hộ có đất nông nghiệp không giấy tờ về QSDĐ
	Phùng Văn Chính - Thom	TDP Núi	12	51	10.8	40.2	BHK	Thiếu đơn đề nghị thu hồi hết thửa	Chi tiết tại STT 6, Biểu tổng hợp các hộ có đất nông nghiệp không giấy tờ về QSDĐ
II	Tại Quyết định 1541/QĐ-UBND ngày 18/06/2019			341	25.8	315.2			
	Phùng Quang Thái - Nụ	TDP Núi	48	341	25.8	315.2	BHK	Thiếu đơn đề nghị thu hồi hết thửa	Chi tiết tại STT 2, Biểu danh sách các hộ có đất nông nghiệp quỹ I (đợt4)
	Tổng			3,422.5	196.2	3,226.3			