

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Yên, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất tại xã Thanh Trù để thực hiện dự án: Quản lý nguồn nước và ngập lụt tỉnh Vĩnh Phúc tại xã Thanh Trù, thành phố Vĩnh Yên (lần 4)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VINH YÊN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 15/08/2014 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc ban hành quy định chi tiết một số điều về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc; Quyết định số 32/2015/QĐ-UBND ngày 16/11/2015 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của ban quy định chi tiết một số điều về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và đơn giá bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc ban hành kèm theo Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 15/8/2014 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc 5 năm 2020-2024;

Căn cứ Quyết định số 2123/QĐ-CT ngày 06/8/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc giao chủ đầu tư các hạng mục bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Quản lý nguồn nước và Ngập lụt Vĩnh Phúc (giai đoạn 1) vay vốn ngân hàng thế giới;

Căn cứ Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 30/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt danh mục dự án “Quản lý nguồn nước và ngập lụt Vĩnh Phúc vay vốn WB;

Căn cứ Văn bản số 5021/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc chấp thuận địa điểm điều chỉnh hồ Sấu Vó thuộc lưu vực B3, dự án quản lý nguồn nước và ngập lụt tỉnh Vĩnh Phúc của Ban Quản lý sử dụng vốn vay nước ngoài;

Căn cứ Quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 29/01/2018 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt Kế hoạch tổng thể thực hiện dự án quản lý nguồn nước và ngập lụt Vĩnh Phúc, vốn vay WB;

Căn cứ Nghị quyết số 153/NQ-HĐND ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc về việc chấp thuận thu hồi đất để triển khai thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc đợt 2 năm 2014 và năm 2015;

Căn cứ Thông báo số 121/TB-UBND ngày 12/6/2019 của UBND thành phố Vĩnh Yên về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Điều chỉnh hồ Sấu Vó thuộc lưu vực B3, dự án quản lý nguồn nước và ngập lụt tỉnh Vĩnh Phúc tại xã Thanh Trù, thành phố Vĩnh Yên (lần 1);

Căn cứ Thông báo số 257/TB-UBND ngày 27/11/2018 của UBND thành phố Vĩnh Yên về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Điều chỉnh hồ Sấu Vó thuộc lưu vực B3, dự án quản lý nguồn nước và ngập lụt tỉnh Vĩnh Phúc tại xã Thanh Trù, thành phố Vĩnh Yên (điều chỉnh, bổ sung – lần 2);

Căn cứ Thông báo số 121/TB-UBND ngày 9/6/2020 của UBND thành phố Vĩnh Yên về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Điều chỉnh hồ Sấu Vó thuộc lưu vực B3, dự án quản lý nguồn nước và ngập lụt tỉnh Vĩnh Phúc tại xã Thanh Trù, thành phố Vĩnh Yên (điều chỉnh, bổ sung lần 3);

Căn cứ Quyết định số 1203/QĐ-UBND ngày 10/5/2019 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt phương án hệ số điều chỉnh giá đất, giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Quản lý nguồn nước và ngập lụt Vĩnh Phúc, hạng mục hồ trữ nước Sấu Vó và trạm bơm Nguyệt Đức (lưu vực B3);

Căn cứ Văn bản số 2750/UBND-NN5 ngày 22/4/2019 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho toàn bộ dự án quản lý nguồn nước và ngập lụt, Văn bản số 803/STNMT-CCQLĐĐ ngày 8/4/2019 của sở Tài nguyên và Môi trường về việc thực hiện GPMB dự án quản lý nguồn nước và ngập lụt Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định số 2918/QĐ-UBND ngày 12/11/2019 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc điều chuyển chủ đầu tư thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng từ ban GPMB và Phát triển quỹ đất tỉnh Vĩnh Phúc sang ban QLDA sử dụng vốn vay nước ngoài tỉnh Vĩnh Phúc; Giao nhiệm vụ thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng cho UBND các huyện, thành phố đối với dự án Quản lý nguồn nước và ngập lụt Vĩnh Phúc, vay vốn WB;

Căn cứ Quyết định số 911/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Vĩnh Yên;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 22/10/2018 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc ủy quyền cho UBND cấp huyện quyết định thu hồi đất;

Xét Tờ trình số 136/TTr-UBND ngày 13/8/2021 của UBND xã Thanh Trù về việc đề nghị thu hồi đất tại xã Thanh Trù để GPMB thực hiện dự án: Quản lý nguồn nước và ngập lụt tỉnh Vĩnh Phúc; Địa điểm: Xã Thanh Trù – Thành phố Vĩnh Yên (đợt 5); Đơn đề nghị thu hồi hết thửa đất của 01 hộ gia đình, cá nhân và đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 635/TTr-TNMT ngày 30 tháng 8 năm 2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 9.209,4 m² đất (lần 4) để thực hiện dự án: Quản lý nguồn nước và ngập lụt tỉnh Vĩnh Phúc tại xã Thanh Trù, thành phố Vĩnh Yên, trong đó diện tích đất trong chỉ giới thu hồi là 9.205,3 m²; Diện tích đất nông nghiệp ngoài chỉ giới khó canh tác 4,1 m², cụ thể có biểu chi tiết kèm theo

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ tịch UBND xã Thanh Trù có trách nhiệm giao quyết định này cho các ông, bà có tên tại Điều I quyết định này; Trường hợp người sử dụng đất không nhận quyết định được giao hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Thanh Trù, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư có đất thu hồi.

2. Trung tâm Văn hóa, thông tin và Thể thao thành phố Vĩnh Yên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Vĩnh Yên.

3. Ban quản lý dự án Đầu tư và Xây dựng thành phố Vĩnh Yên có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Định Trung để hoàn tất các thủ tục về bồi thường thiệt hại cho các chủ sử dụng đất có đất bị thu hồi theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng các phòng, ban, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính-Kế hoạch, Chi cục thuế Vĩnh Yên, Ban quản lý dự án Đầu tư và Xây dựng thành phố, Chủ tịch UBND xã Thanh Trù, các cơ quan, phòng, ban liên quan, các ông (bà) có tên tại Điều I căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- CPCT, CPVP;
- Như Điều 3 (T/hiện);
- Ban QLDA ĐTXD thành phố ;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc - Chi nhánh Vĩnh Yên;
- UBND xã Thanh Trù;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lương Văn Long