

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Yên, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên
Giai đoạn 3 tại phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên (đợt 9)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VINH YÊN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2021/NQ-HĐND ngày 8/3/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc về việc ban hành một số biện pháp đặc thù để đảm bảo công tác giải phóng mặt bằng kịp thời, đúng tiến độ đối với các dự án trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định số 13/2021/QĐ-UBND ngày 29/4/2021 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc Ban hành Quy định thực hiện một số biện pháp đặc thù để đảm bảo công tác giải phóng mặt bằng kịp thời, đúng tiến độ đối với các dự án trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021-2025 theo Nghị quyết số 01/2021/NQ-HĐND ngày 08/3/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 599/TTg-KTN ngày 27/4/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 17/7/2017 của HĐND tỉnh Vĩnh Phúc về việc chấp thuận các công trình, dự án thực hiện thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc (bổ sung) năm 2017;

Căn cứ Quyết định số 911/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Vĩnh Yên;

Căn cứ Văn bản số 8705/UBND- NN5 ngày 19/11/2020 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc tăng cường quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Văn bản số 8404/UBND- NN5 ngày 24/9/2021 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc giải quyết, hỗ trợ đất công ích khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Vĩnh Yên;

Căn cứ Quyết định 22/2018/QĐ-UBND ngày 22/10/2018 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc ủy quyền cho UBND cấp huyện quyết định thu hồi đất;

Căn cứ Thông báo số 190/TB-UBND ngày 08/11/2017 của UBND thành phố Vĩnh Yên về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên- giai đoạn 3, tại phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên;

Căn cứ Thông báo số 124/TB-UBND ngày 03/7/2018 của UBND thành phố Vĩnh Yên về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên- giai đoạn 3, tại phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên (điều chỉnh lần 2);

Căn cứ Thông báo số 123/TB-UBND ngày 12/6/2020 của UBND thành phố Vĩnh Yên về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên- giai đoạn 3, tại phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên (điều chỉnh lần 5);

Căn cứ Báo cáo số 199/BC-UBND ngày 24/6/2021 của UBND phường Hội Hợp báo cáo về nguồn gốc sử dụng đất của hộ ông Cao Văn Công (An) đang sử dụng thuộc phạm vi thu hồi thực hiện dự án Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên- giai đoạn 3, tại phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên;

Căn cứ Quyết định số 2853/QĐ-UBND ngày 11/11/2020 của UBND thành phố về việc kiểm đếm bắt buộc;

Căn cứ Quyết định số 3246/QĐ-UBND ngày 15/12/2020 của UBND thành phố về việc cưỡng chế thực hiện Quyết định số 2853/QĐ-UBND ngày 11/11/2020 của UBND thành phố về việc kiểm đếm bắt buộc;

Xét Tờ trình số 226/TTr-BQL ngày 6/10/2021 của UBND phường Hội Hợp về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên - Giai đoạn 3 tại phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (đợt 9) và đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 789 /TTr-TNMT ngày 11/10/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 41.048,1m² đất tại phường Hội Hợp để thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng dự án: Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên - giai đoạn 3 tại phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

(Có biểu chi tiết 01kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ tịch UBND phường Hội Hợp có trách nhiệm giao Quyết định này cho các ông, bà có tên tại Điều 1 Quyết định này. Trường hợp người sử dụng đất không nhận Quyết định được giao hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm văn hóa, thể thao và thông tin thành phố Vĩnh Yên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Vĩnh Yên.

3. Ban QLDA ĐTXD thành phố có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Hội Hợp để hoàn tất các thủ tục về bồi thường thiệt hại cho các chủ sử dụng đất có đất bị thu hồi theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, trưởng các phòng, ban: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Ban quản lý dự án ĐT&XD thành phố thành phố, Chi cục thuế Vĩnh Yên; Chủ tịch UBND phường Hội Hợp, các phòng, ban liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- CPCT, CPVP;
- Như điều 3(T/h);
- Ban QLDA ĐT&XD thành phố (02 bản);
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Vĩnh Phúc – Chi nhánh Vĩnh Yên;
- Công ty Cổ phần tập đoàn vàng bạc đá quý DOJ;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Văn Quyết

