

Số: /QĐ-UBND

Vinh Yên, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị mới TMS Land Đầm Cói,
tại phường Hội Hợp, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (Đợt 2)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VINH YÊN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2021/NQ-HĐND ngày 8/3/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc về việc ban hành một số biện pháp đặc thù để đảm bảo công tác giải phóng mặt bằng kịp thời, đúng tiến độ đối với các dự án trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định 22/2018/QĐ-UBND ngày 22/10/2018 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc ủy quyền cho UBND cấp huyện quyết định thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 724/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Vinh Yên;

Căn cứ Quyết định số 13/2021/QĐ-UBND ngày 29/4/2021 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc Ban hành Quy định thực hiện một số biện pháp đặc thù để đảm bảo công tác giải phóng mặt bằng kịp thời, đúng tiến độ đối với các dự án trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021-2025 theo Nghị quyết số 01/2021/NQ-HĐND ngày 08/3/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 61/2021/QĐ-UBND ngày 04/11/2021 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc ban hành quy định chi tiết một số điều về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định số 1739/QĐ-UBND ngày 17/7/2019 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới TMS Land Đầm Cói tại phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên và xã Đồng Cương huyện Yên Lạc;

Căn cứ Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 27/01/2022 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc điều chỉnh cục bộ QHCT 1/500 Khu đô thị mới TMS Land Đầm Cói tại phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên và xã Đồng Cương, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc (Lần 2);

Căn cứ Thông báo số 261/TB-UBND ngày 16/12/2019 của UBND thành phố Vĩnh Yên về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới TMS Land Đầm Cói tại phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên (đợt 1);

Căn cứ Thông báo số 57/TB-UBND ngày 17/3/2021 của UBND thành phố Vĩnh Yên về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 261/TB-UBND ngày 16/12/2019 để thực hiện dự án Khu đô thị mới TMS Land Đầm Cói tại phường Hội Hợp thành phố Vĩnh Yên;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 46/TB-UBND ngày 7/3/2022 của UBND thành phố Vĩnh Yên về việc thông báo thu hồi đất bổ sung để thực hiện Dự án Khu đô thị mới TMS Land Đầm Cói tại phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (Đợt 2);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 60/TB-UBND ngày 21/3/2022 của UBND thành phố Vĩnh Yên về việc điều chỉnh thông báo thu hồi đất số 46/TB-UBND ngày 7/3/2022 của UBND thành phố Vĩnh Yên để thực hiện tỉnh Vĩnh Phúc (Đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 3455/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND thành phố Vĩnh Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể, hệ số điều chỉnh giá đất để tính bồi thường khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Vĩnh Yên (Đợt 4).

Xét Tờ trình số 119/TTr-UBND ngày 26/4/2022 của UBND phường Hội Hợp về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị mới TMS Land Đầm Cói tại phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên và đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 307 /TTr-TNMT ngày 28/4 /2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 156.731,4 m² đất tại phường Hội Hợp để thực hiện Dự án: Khu đô thị mới TMS Land Đầm Cói tại phường Hội Hợp (Đợt 2), thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

(Có các biểu 01, 02, 03, 04 chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chịu trách nhiệm tính chính xác và nội dung trình UBND thành phố phê duyệt tại Tờ trình số 308/TTr-TNMT ngày 28/4/2022.

2. Chủ tịch UBND phường Hội Hợp có trách nhiệm giao Quyết định này cho các ông, bà có tên tại Điều 1 Quyết định này. Trường hợp người sử dụng đất

không nhận Quyết định được giao hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư có đất bị thu hồi.

3. Trung tâm văn hóa thông tin và thể thao thành phố Vĩnh Yên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Vĩnh Yên.

4. Ban QLDA ĐT&XD thành phố có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Hội Hợp để hoàn tất các thủ tục về bồi thường thiệt hại cho các chủ sử dụng đất có đất bị thu hồi theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, trưởng các phòng, ban: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Ban quản lý dự án ĐT&XD thành phố thành phố, Chi cục thuế Vĩnh Yên; Chủ tịch UBND phường Hội Hợp, các phòng, ban liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Sở TNMT;
- CPCT, CPVP;
- Như điều 3(T/h);
- Ban QLDA ĐTXD thành phố (02 bản);
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Vĩnh Phúc - Chi nhánh Vĩnh Yên;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Văn Quyết