

Số: 307 /TTr-TNMT

Vinh Yên, ngày 28 tháng 4 năm 2022

### **TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện xây dựng dự án: Khu đô thị mới TMS Land Đàm Cói, phường Hội Hợp, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (Đợt 2)**

**Kính gửi: UBND thành phố Vinh Yên.**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 01/2021/NQ-HĐND ngày 8/3/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc về việc ban hành một số biện pháp đặc thù để đảm bảo công tác giải phóng mặt bằng kịp thời, đúng tiến độ đối với các dự án trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc;*

*Căn cứ Quyết định 22/2018/QĐ-UBND ngày 22/10/2018 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc ủy quyền cho UBND cấp huyện quyết định thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 724/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Vinh Yên;*

*Căn cứ Quyết định số 13/2021/QĐ-UBND ngày 29/4/2021 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc Ban hành Quy định thực hiện một số biện pháp đặc thù để đảm bảo công tác giải phóng mặt bằng kịp thời, đúng tiến độ đối với các dự án trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021-2025 theo Nghị quyết số 01/2021/NQ-HĐND ngày 08/3/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 61/2021/QĐ-UBND ngày 04/11/2021 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc ban hành quy định chi tiết một số điều về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc;*

*Căn cứ Quyết định số 1739/QĐ-UBND ngày 17/7/2019 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới TMS Land Đàm Cói tại phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên và xã Đồng Cương huyện Yên Lạc;*

*Căn cứ Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 27/01/2022 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc điều chỉnh cục bộ QHCT 1/500 Khu đô thị mới TMS Land Đàm Cói tại phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên và xã Đồng Cương, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc (Lần 2);*

*Căn cứ Thông báo số 261/TB-UBND ngày 16/12/2019 của UBND thành phố Vĩnh Yên về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới TMS Land Đàm Cói tại phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên (Đợt 1);*

*Căn cứ Thông báo số 57/TB-UBND ngày 17/3/2021 của UBND thành phố Vĩnh Yên về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 261/TB-UBND ngày 16/12/2019 để thực hiện dự án Khu đô thị mới TMS Land Đàm Cói tại phường Hội Hợp thành phố Vĩnh Yên;*

*Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 46/TB-UBND ngày 7/3/2022 của UBND thành phố Vĩnh Yên về việc thông báo thu hồi đất bổ sung để thực hiện Dự án Khu đô thị mới TMS Land Đàm Cói tại phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (Đợt 2);*

*Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 60/TB-UBND ngày 21/3/2022 của UBND thành phố Vĩnh Yên về việc điều chỉnh thông báo thu hồi đất số 46/TB-UBND ngày 7/3/2022 của UBND thành phố Vĩnh Yên để thực hiện Dự án Khu đô thị mới TMS Land Đàm Cói tại phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (Đợt 2);*

*Căn cứ Tờ trình số 119/TTr-UBND ngày 26/4/2022 của UBND phường Hội Hợp về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện xây dựng dự án: Khu đô thị mới TMS Land Đàm Cói (Đợt 2) tại phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên, phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND thành phố Vĩnh Yên như sau:*

Thu hồi diện tích 156.731,4 m<sup>2</sup> đất tại phường Hội Hợp để thực hiện dự án: Khu đô thị mới TMS Land Đàm Cói tại phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên (Đợt 2).

*(Có danh sách chi tiết kèm theo)*

Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND thành phố Vĩnh Yên phê duyệt./.

**Nơi nhận:**

- Như trên (k/g);
- Ban QLDA ĐTXD thành phố;
- UBND phường Hội Hợp;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Phùng Đắc Chì**

