

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Yên, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên - giai đoạn 3  
tại phường Đồng Tâm, thành phố Vĩnh Yên (đợt 9)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VINH YÊN**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 15/08/2014 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc ban hành quy định chi tiết một số điều về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc; Quyết định số 32/2015/QĐ-UBND ngày 16/11/2015 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của ban quy định chi tiết một số điều về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và đơn giá bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc ban hành kèm theo Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 15/8/2014 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc;*

*Căn cứ Quyết định 22/2018/QĐ-UBND ngày 22/10/2018 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc ủy quyền cho UBND cấp huyện quyết định thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1264/QĐ-UBND ngày 05/6/2018 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của UBND thành phố Vĩnh Yên;*

*Căn cứ Văn bản số 599/TTg-KTN ngày 27/4/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc;*

*Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 17/7/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh phúc về việc chấp thuận các công trình, dự án thực hiện thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc (bổ sung) năm 2017;*

*Căn cứ Văn bản số 2374/STNMT-CCQLĐĐ ngày 18/10/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên, giai đoạn 3 tại phường Hội Hợp, phường Đồng Tâm, thành phố Vĩnh Yên và xã Đồng Cương, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc;*

*Căn cứ Văn bản số 201/UBND-NN2 ngày 11/01/2018 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc giải quyết vướng mắc trong GPMB khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên;*

*Căn cứ Văn bản số 9281/UBND-NN5 ngày 22/11/2018 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc giải quyết vướng mắc trong GPMB dự án khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên của Công ty Cổ phần vàng bạc đá quý Doji;*

*Căn cứ Văn bản số 919/SXD-QLNĐT&HT ngày 25/12/2020 của Sở Xây dựng Vĩnh Phúc về việc thông báo kết quả thẩm định tính toán khối lượng đào, đắp phục vụ GPMB dự án Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên, giai đoạn 3 tại phường Đồng Tâm, thành phố Vĩnh Yên;*

*Căn cứ Thông báo số 256/TB-UBND ngày 27/11/2018; Thông báo số 82/TB-UBND ngày 26/4/2019 của UBND thành phố Vĩnh Yên về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên- giai đoạn 3;*

*Căn cứ Quyết định số 3575/QĐ-UBND ngày 12/12/2018 của UBND thành phố Vĩnh Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể, hệ số điều chỉnh giá đất để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Vĩnh Yên (đợt 14);*

*Căn cứ Thông báo số 256/TB-UBND ngày 27/11/2018; Thông báo số 82/TB-UBND ngày 26/4/2019 của UBND thành phố Vĩnh Yên về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên- giai đoạn 3;*

*Xét Tờ trình số 140/TTr-UBND ngày 31/5/2021 của UBND phường Đồng Tâm về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên - giai đoạn 3 tại phường Đồng Tâm, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (đợt 9) và đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 392/TTr-TNMT ngày 17/6/2021,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 766,0 m<sup>2</sup> đất tại phường Đồng Tâm để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên - giai đoạn 3 (đợt 9), tại phường Đồng Tâm, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc. *(Có biểu chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Chủ tịch UBND phường Đồng Tâm có trách nhiệm giao Quyết định này cho các ông, bà có tên tại Điều 1 Quyết định này. Trường hợp người sử dụng đất không nhận Quyết định được giao hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết

Quyết định này tại trụ sở UBND phường và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm văn hóa, thể thao và thông tin thành phố Vĩnh Yên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Vĩnh Yên.

3. Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng Vĩnh Yên có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Đồng Tâm để hoàn tất các thủ tục về bồi thường, hỗ trợ thiệt hại cho chủ sử dụng đất có đất bị thu hồi theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, trưởng các phòng, ban: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Ban QLDA ĐT&XD thành phố, Chi cục thuế Vĩnh Yên; Chủ tịch UBND phường Đồng Tâm, các phòng, ban liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Sở TNMT;
- CPCT, CPVP;
- Như điều 3(t/h);
- Ban QLDA ĐT-XD thành phố (02 bản);
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Vĩnh Phúc - Chi nhánh Vĩnh Yên;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Ngọc Hải**