

Số: /PA-BTHCC

Vĩnh Yên, ngày tháng năm 2021

## **PHƯƠNG ÁN**

**Tổ chức cưỡng chế thi hành Quyết định số 2853/QĐ-UBND ngày 21/10/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Vĩnh Yên về việc cưỡng chế thu hồi đất thực hiện dự án: Đường vào đoàn nghệ thuật ca múa nhạc và Đoàn chèo Vĩnh Phúc (03 tuyến) tại phường Tích Sơn và xã Định Trung, thành phố Vĩnh Yên**

*Căn cứ Quyết định số 2853/QĐ-UBND ngày 21/10/2019 của UBND thành phố Vĩnh Yên về việc cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường vào đoàn nghệ thuật ca múa nhạc và Đoàn chèo Vĩnh Phúc (03 tuyến) tại phường Tích Sơn và xã Định Trung, thành phố Vĩnh Yên;*

*Căn cứ Quyết định số 3084/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND thành phố Vĩnh Yên về việc kiện toàn Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất dự án: Đường vào đoàn nghệ thuật ca múa nhạc và Đoàn chèo Vĩnh Phúc (03 tuyến) tại phường Tích Sơn và xã Định Trung, thành phố Vĩnh Yên;*

Ban thực hiện cưỡng chế xây dựng phương án tổ chức cưỡng chế thi hành Quyết định số 2853/QĐ-UBND ngày 21/10/2019 của UBND thành phố Vĩnh Yên về việc cưỡng chế thu hồi đất thực hiện dự án: Đường vào đoàn nghệ thuật ca múa nhạc và Đoàn chèo Vĩnh Phúc (03 tuyến) tại phường Tích Sơn và xã Định Trung, thành phố Vĩnh Yên. Cụ thể như sau:

### **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:**

#### **1. Mục đích:**

- Giải quyết dứt điểm việc giải phóng mặt bằng, thu hồi đất để Chủ đầu tư tiến hành thi công xây dựng dự án: Đường vào đoàn nghệ thuật ca múa nhạc và Đoàn chèo Vĩnh Phúc (03 tuyến) tại phường Tích Sơn và xã Định Trung, thành phố Vĩnh Yên.

- Đảm bảo thực hiện nghiêm túc Quyết định thu hồi đất của UBND thành phố Vĩnh Yên phê duyệt đã có hiệu lực pháp luật.

#### **2. Yêu cầu**

- Tập trung tuyên truyền thuyết phục để nhân dân tự giác thực hiện đúng chủ trương, đường lối của Đảng và chính sách, pháp luật của Nhà nước;

- Việc tổ chức thực hiện phương án cưỡng chế phải đảm bảo đúng thủ tục và trình tự quy định, phối hợp chặt chẽ, đồng bộ, nghiêm túc và hiệu quả.

- Có biện pháp phân công nhiệm vụ cụ thể; đảm bảo an toàn tuyệt đối về người, thiết bị, máy móc, đồng thời giữ ổn định tình hình an ninh, trật tự công cộng, an toàn giao thông khu vực trong quá trình tổ chức thực hiện cưỡng chế. Đối với những đối tượng cản trở, chống đối, quá khích phải xử lý nghiêm minh theo quy định của pháp luật.

## **II. ĐỐI TƯỢNG, THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM VÀ BIỆN PHÁP CƯỖNG CHẾ:**

### **1. Đặc điểm tình hình:**

Căn cứ Quyết định số 3415/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc chấp thuận hướng tuyến công trình: Đường vào đoàn nghệ thuật ca múa nhạc và Đoàn chèo Vĩnh Phúc (03 tuyến) tại phường Tích Sơn và xã Định Trung, thành phố Vĩnh Yên và Căn cứ Quyết định số 3709/QĐ-UBND ngày 28/10/2015 của UBND thành phố Vĩnh Yên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường vào đoàn nghệ thuật ca múa nhạc và đoàn chèo (03 tuyến) tại phường Tích Sơn, xã Định Trung thành phố Vĩnh Yên;

UBND thành phố đã giao Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng thành phố Vĩnh Yên thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tạo mặt bằng sạch để thực hiện dự án. Đồng thời, UBND thành phố đã chỉ đạo quyết liệt Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng thành phố Vĩnh Yên, các đơn vị liên quan, UBND phường Tích Sơn tiến hành thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với phần diện tích đất thu hồi phục vụ dự án cụ thể như sau:

- Tổng số các hộ dân có đất bị thu hồi và bồi thường là: 75 hộ;
- + Số hộ đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng: 51 hộ/7.927,9m<sup>2</sup>.
- + Số hộ chưa nhận tiền về đất và chưa bàn giao mặt bằng: 24 hộ/3.696,6m<sup>2</sup>.

Sau khi UBND thành phố Vĩnh Yên ban hành các Quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường GPMB; Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng thành phố Vĩnh Yên phối hợp với các phòng, ban, đơn vị liên quan UBND phường Tích Sơn đã tiến hành vận động chi trả tiền bồi thường cho các hộ nhiều lần. Tuy nhiên, các hộ gia đình vẫn không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB theo phương án đã được UBND thành phố phê duyệt, không bàn giao mặt bằng, gây khó khăn cho nhà nước thực hiện dự án.

### **2. Đối tượng tổ chức cưỡng chế:**

Tổ chức cưỡng chế thi hành Quyết định số 2853/QĐ-UBND ngày 21/10/2019 của UBND thành phố Vĩnh Yên về việc cưỡng chế thu hồi đất của 24 hộ dân. Trong quá trình Ban thực hiện cưỡng chế tuyên truyền, vận động, giải thích chế độ chính sách đã có 01 hộ nhận tiền bồi thường GPMB, đến nay còn 23 hộ/3.448m<sup>2</sup> không nhận tiền bồi thường, không chấp hành Quyết định thu

hồi đất của nhà nước. Đề giải quyết dứt điểm tồn tại trên Ban thực hiện cưỡng chế tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với 23/23 hộ. Cụ thể như sau:

| STT | Họ và tên   | Địa chỉ      | Số thửa | DT    | Loại đất |
|-----|---|--------------|---------|-------|----------|
| 1   | Phan Thị Toán   | Xóm Gạch     | 36      | 274.3 | LUC      |
| 2   | Lê Thị Sự (Sổ đứng tên chồng Nguyễn Văn Phú đã chết)            | Vĩnh Ninh    | 131     | 73.5  | LUC      |
| 3   | Dương Thị Bưởi  | Vĩnh Ninh    | 132+143 | 209   | LUC      |
| 4   | Phạm Thị Hồng Bằng (Sổ đứng tên chồng Nguyễn Văn Thịnh đã chết) | Vĩnh Ninh    | 141     | 100.7 | LUC      |
| 5   | Nguyễn Văn Thõa (Sổ đứng tên mẹ Dương Thị Tiệp đã chết)         | Vĩnh Ninh    | 155     | 120.5 | LUC      |
| 6   | Hoàng Thị Thái  | Vĩnh Ninh    | 117.2   | 6     | LUC      |
| 7   | Dương Thị Vào (Sổ đứng tên chồng Nguyễn Quyết Liệt đã chết)     | Vĩnh Ninh    | 137     | 73    | LUC      |
| 8   | Nguyễn Thị Hòa (Sổ đứng tên chồng Nguyễn Văn Hùng đã chết)      | Vĩnh Ninh    | 117.1   | 115.3 | LUC      |
| 9   | Trần Thị Phú (Sổ đứng tên chồng Nguyễn Mộng Lân đã chết)        | Vĩnh Ninh    | 126     | 186.7 | LUC      |
| 10  | Đặng Thị Chính (chồng Nguyễn Văn Thềm)                          | Vĩnh Ninh    | 142     | 344   | LUC      |
| 11  | Tạ Văn Toàn (Sổ đứng tên mẹ Nguyễn Thị Vịn đã chết)             | Vĩnh Ninh    | 152     | 292.7 | LUC      |
| 12  | Nguyễn Thái Văn (Sổ đứng tên bố Nguyễn Văn Đầu đã chết)         | Vĩnh Ninh    | 110     | 144.5 | LUC      |
| 13  | Phạm Văn Hoạch (Sổ đứng tên bố Phạm Văn Hợi đã chết)            | Vĩnh Ninh    | 55      | 71.7  | LUC      |
| 14  | Nguyễn Đức Chiến  | Xóm Gạch     | 66      | 322   | LUC      |
| 15  | Nguyễn Văn Hứa  | Xóm Gạch     | 58      | 53.5  | LUC      |
| 16  | Đỗ Thị Phượng (Sổ đứng tên chồng Trần Văn Ngọc đã chết)         | Xóm Gạch     | 37      | 156   | LUC      |
| 17  | Dương Văn Sự (Sổ đứng tên vợ Nguyễn Thị An đã chết)             | Xóm Gạch     | 150     | 93.6  | LUC      |
| 18  | Hoàng Văn Thành   | Xóm Gạch     | 17      | 235.5 | LUC      |
| 19  | Nguyễn Văn Sơn (Hải)  | Vĩnh Thịnh 2 | 11      | 208.5 | LUC      |
| 20  | Nguyễn Thị Liên (Chồng Nguyễn Văn Bằng)                         | Đắc Thú      | 127     | 58.5  | LUC      |
| 21  | Lê Thị Hạnh (Sổ đứng tên bố Lê Xuân Ngọc đã chết)               | Xóm Gạch     | 99      | 209.5 | LUC      |

|             |   |           |    |              |     |
|-------------|---|-----------|----|--------------|-----|
| 22          | Hoàng Thị Nhân (Sở đứng tên bố Trần Văn Tuất đã chết) | Vĩnh Ninh | 71 | 70.7         | LUC |
| 23          | Nguyễn Ngọc Luyện (Bố Nguyễn Hữu Thọ)                 | Xóm Gạch  | 68 | 28.3         | LUC |
| <b>Tổng</b> |   |           |    | <b>3,448</b> |     |

**3. Thời gian cưỡng chế:** Bắt đầu từ ngày 28/10/2021 cho đến khi hoàn thành công việc.

**4. Địa điểm cưỡng chế:** Tại mặt bằng khu đất bị cưỡng chế thu hồi đất do 23 hộ nêu trên đang sử dụng, khu Đồng Khuông, khu Đồng Mưỡng, khu Mô Khâu, khu Đồng Khuân, khu Đồng Khảo, khu Độc Nội phường Tích Sơn.

- Phía Bắc giáp với đường sắt Hà Nội – Lào Cai.
- Phía Nam giáp với Khu dân cư số 3 phường Tích Sơn.
- Phía Tây giáp với trường Văn hóa nghệ thuật tỉnh Vĩnh Phúc và Đoàn văn hóa nghệ thuật chèo tỉnh Vĩnh Phúc.

- Phía Đông giáp khu nhà ở đô thị Fairytown.

- Chi tiết: Khu vực thực hiện cưỡng chế đối với 23 hộ là khu vực canh tác của các hộ dân phường Tích Sơn. Hiện trạng hiện tại trên các thửa đất bị cưỡng chế, thu hồi các hộ đang canh tác nông nghiệp: Trồng rau, giàn mướp, su su...

Ngoài ra có tài sản (giếng, chòi, hồ tưới)

#### **5. Biện pháp cưỡng chế:**

Thực hiện biện pháp cưỡng chế thu hồi đất nông nghiệp của 23 hộ. Yêu cầu các hộ gia đình chấp hành nghiêm các quy định liên quan đến phương án cưỡng chế và bàn giao lại đất cho chủ đầu tư để thực hiện dự án.

### **III. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC CÁC BƯỚC TIẾN HÀNH CƯỖNG CHẾ:**

**1. Bước 1:** Ban thực hiện cưỡng chế và UBND phường Tích Sơn tiếp tục tuyên truyền, vận động đối với 23 hộ ông bà (theo danh sách nêu trên) tự giác thu dọn hoa màu, cây trồng, tài sản trên diện tích thửa đất đang sử dụng bị thu hồi GPMB và bàn giao mặt bằng thửa đất để chủ đầu tư thực hiện dự án. Thời gian thực hiện xong trước ngày 26/10/2021.

**2. Bước 2:** Công tác chuẩn bị cho cưỡng chế bao gồm chuẩn bị đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về việc cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất; chuẩn bị nhân lực, phân công nhiệm vụ, nắm bắt cụ thể các điều kiện, địa điểm bố trí mặt bằng, triển khai phương án cưỡng chế cụ thể:

2.1. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ban QLDA ĐT&XD, UBND phường Tích Sơn chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, thủ tục về việc cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất tại dự án.

2.2. Chuẩn bị và lập các biên bản cưỡng chế:

- Phòng Tư pháp hướng dẫn UBND phường Tích Sơn chuẩn bị và lập biên bản diễn biến cưỡng chế thu hồi đất thực hiện dự án.

- Ban QLDAĐT&XD chủ trì phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Tích Sơn chuẩn bị và lập biên bản xác định mốc giới để tổ chức cưỡng chế.

- Phòng Tài chính-Kế hoạch phối hợp với UBND phường Tích Sơn chuẩn bị và lập biên bản kê biên niêm phong và bàn giao tài sản (nếu có) theo quy định của pháp luật.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường: Chủ trì phối hợp với Ban QLDAĐT&XD, UBND phường Tích Sơn chuẩn bị và lập biên bản bàn giao mặt bằng cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án.

2.3. UBND phường Tích Sơn chủ trì cùng với các phòng, ban chuyên môn của thành phố tiếp tục tuyên truyền, vận động, thuyết phục các tổ chức, cá nhân tự giác tháo dỡ, di chuyển công trình, vật kiến trúc và bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công;

2.4. UBND phường Tích Sơn chủ trì phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Ban QLDAĐT&XD thành phố kiểm tra thực địa, nắm bắt cụ thể các điều kiện, địa điểm bố trí phương tiện tổ chức cưỡng chế và những vướng mắc sẽ ảnh hưởng đến việc tổ chức thực hiện cưỡng chế. Xây dựng phương án, bố trí sơ đồ mặt bằng khu vực tháo dỡ, di chuyển (bố trí lực lượng, phương tiện cưỡng chế);

2.5. Ban QLDAĐT&XD: Chuẩn bị phương tiện máy móc, lực lượng tham gia, tập kết vật liệu phục vụ cho việc thực hiện cưỡng chế.

2.6. Công an, Quân sự thành phố xây dựng kế hoạch nắm tình hình, đảm bảo ANTT phục vụ cưỡng chế thi hành Quyết định số 2853/QĐ-UBND ngày 28/10/2019 của UBND thành phố Vĩnh Yên về việc cưỡng chế thu hồi đất thực hiện dự án: Đường vào đoàn nghệ thuật ca múa nhạc và Đoàn chèo Vĩnh Phúc (03 tuyến) tại phường Tích Sơn và xã Định Trung, thành phố Vĩnh Yên.

Các đơn vị hoàn thành công tác chuẩn bị xong trước ngày 26/10/2021.

### **3. Bước 3: Trình tự và Tổ chức thực hiện cưỡng chế**

3.1. Chủ tịch UBND phường Tích Sơn công bố Quyết định cưỡng chế thu hồi đất, chỉ đạo lập biên bản cưỡng chế;

3.2. Chủ tịch UBND phường Tích Sơn ra lệnh cho các lực lượng, phương tiện vào vị trí chuẩn bị làm nhiệm vụ;

3.3. Chủ tịch UBND phường Tích Sơn yêu cầu người bị cưỡng chế, những người không có nhiệm vụ ra khỏi khu vực cưỡng chế, di chuyển tài sản (nếu có) ra khỏi phạm vi thực hiện cưỡng chế;

3.4. Đại diện Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất; UBND phường Tích Sơn; Công an thành phố; Ban Chỉ huy quân sự thành phố; phóng viên đài truyền

thanh thành phố (Trung tâm Văn hóa thông tin - thể thao thành phố) và các lực lượng đảm bảo an toàn liên quan kiểm tra lần cuối về vấn đề an toàn về người, về phương tiện tham gia thực hiện (có ghi hình, chụp ảnh).

3.5. Sau khi kiểm tra xong, các đơn vị báo cáo kết quả. Khi đủ điều kiện an toàn, Chủ tịch UBND phường Tích Sơn phát lệnh cho các lực lượng, phương tiện tham gia cưỡng chế tiến hành thực hiện cưỡng chế theo nhiệm vụ được phân công.

3.6. Các lực lượng, phương tiện thực hiện tháo dỡ, thu dọn toàn bộ hoa màu, cây cối, tài sản trên diện tích đất bị thu hồi GPMB theo quy định.

*(Các nội dung trên do Chủ tịch UBND phường Tích Sơn chỉ đạo thực hiện chặt chẽ, kiên quyết và báo cáo kịp thời những vướng mắc phát sinh với Ban thực hiện cưỡng chế, UBND thành phố để xử lý theo thẩm quyền. Trong quá trình cưỡng chế các đơn vị theo phân công nhiệm vụ phối hợp chặt chẽ với UBND phường Tích Sơn để tổ chức cưỡng chế đảm bảo nhanh gọn, an toàn và kịp thời xử lý các tình huống xảy ra trong quá trình cưỡng chế).*

3.7. Cưỡng chế hoàn thành. Chủ tịch UBND phường Tích Sơn phát lệnh dừng. Tiến hành lập biên bản hiện trạng sau cưỡng chế (có ghi hình, chụp ảnh), hoàn thiện biên bản hoàn thành việc cưỡng chế theo quy định.

3.8. Ban thực hiện cưỡng chế tiến hành bàn giao mặt bằng cho Hội đồng bồi thường hỗ trợ tái định cư dự án quản lý chống tái lấn chiếm sau khi cưỡng chế.

3.9. Sau khi tổ chức cưỡng chế xong đại diện các lực lượng tham gia cưỡng chế về trụ sở UBND phường Tích Sơn để họp kiểm điểm, rút kinh nghiệm.

#### **IV. LỰC LƯỢNG, PHƯƠNG TIỆN THAM GIA CƯỖNG CHẾ**

##### **1. Lực lượng tham gia cưỡng chế:**

**1.1. Lực lượng tham gia của tỉnh:** UBND thành phố kính mời đại diện Sở Tài Nguyên và môi trường, Tư pháp, Công an tỉnh.

##### **1.2. Lực lượng của thành phố:**

- Mời Ban Tuyên giáo; Ban Dân Vận; Văn phòng Thành ủy; UBMTTQ; Thành đoàn, Hội Liên hiệp phụ nữ, Hội cựu chiến binh, Hội Nông dân thành phố: Mỗi đơn vị 01 đ/c Lãnh đạo.

- Lực lượng của thành phố: 50 đồng chí;

| <b>TT</b> | <b>Tên đơn vị</b>   | <b>Số lượng</b> | <b>TT</b> | <b>Tên đơn vị</b>    | <b>Số lượng</b> |
|-----------|---|-----------------|-----------|----------------------|-----------------|
| 1         | Văn phòng UBND TP   | <b>02</b>       | 7         | Phòng Thanh tra      | <b>02</b>       |
| 2         | Công an thành phố <i>(theo kế hoạch của CA thành phố)</i> | -               | 8         | Phòng Tư pháp        | <b>02</b>       |
| 3         | BCH Quân sự thành phố                                     | -               | 9         | Phòng Quản lý đô thị | <b>06</b>       |

|   | <i>(theo kế hoạch của QS)</i> |           |    | <i>(bao gồm cả Đội TT đô thị)</i> |           |
|---|-------------------------------|-----------|----|-----------------------------------|-----------|
| 4 | Viện Kiểm sát nhân dân        | <b>02</b> | 10 | Phòng Tài chính - KH              | <b>02</b> |
| 5 | Trung tâm VH-TTTT             | <b>04</b> | 11 | Ban QLDA - ĐTXD                   | <b>24</b> |
| 6 | Phòng TN&MT                   | <b>02</b> | 12 | Trung tâm y tế TP                 | <b>04</b> |

### **1.3. Lực lượng của phường Tích Sơn:**

Lực lượng tham gia cưỡng chế gồm Lãnh đạo Đảng ủy, UBND, UBMTTQ; cán bộ địa chính – xây dựng, Tư pháp, Văn hóa – xã hội, Dân phòng, Công an phường, Y tế và các đoàn thể chính trị của phường Tích Sơn (*lực lượng, phương tiện tham gia cưỡng chế theo kế hoạch tổ chức thực hiện của UBND phường Tích Sơn lập*).

### **1.4. Lực lượng tham gia rà phá bom, mìn, vật nổ:**

Ban chỉ huy Quân sự thành phố tiến hành rà phá bom, mìn, vật nổ tại khu vực thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đảm bảo an toàn trong quá trình tổ chức thực hiện cưỡng chế Thu hồi đất.

## **2. Về phương tiện:**

- Văn phòng HĐND-UBND thành phố: 01 xe con (trực tại trụ sở UBND);
- Phòng Quản lý đô thị thành phố: 01 xe thùng;
- Trung tâm Văn hóa – thông tin: 02 Camera ghi hình và 02 máy ảnh;
- Trung tâm Y tế thành phố: 01 xe cấp cứu, chuẩn bị các điều kiện về sơ cứu và thuốc cấp cứu;
- Công An, Ban chỉ huy Quân sự: Theo kế hoạch của đơn vị;
- UBND phường Tích Sơn kiểm tra thực tế để chuẩn bị các dụng cụ phục vụ cưỡng chế như băng đỡ đeo tay, võ chẵn, màn, vải bao tải.... phục vụ cưỡng chế.

## **3. Lực lượng tham gia thi công:**

Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng thành phố chuẩn bị 02 xe tải; 03 máy xúc, 04 máy ủi và các phương tiện, máy móc phục vụ cưỡng chế, thi công san lấp mặt bằng.

## **4. Cơ quan thông tin đại chúng:**

UBND thành phố mời các cơ quan thông tin đại chúng đóng trên địa bàn như: Báo Vĩnh Phúc, Đài truyền hình tỉnh, Báo Xây dựng, TTXVN ....

## **5. Kinh phí cưỡng chế:**

- Giao các đơn vị tham gia cưỡng chế lập dự toán kinh phí thực hiện cưỡng chế của đơn vị gửi về Ban QLDA ĐT-XD thành phố để tổng hợp dự toán của các đơn vị, lập trình phòng Tài chính – Kế hoạch thẩm định, trình UBND thành phố Vĩnh Yên phê duyệt.

## V. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ VÀ BỐ TRÍ LỰC LƯỢNG:

### 1. Công tác chỉ đạo, chỉ huy các bộ phận:

#### \* Trưởng Ban chỉ đạo:

- Ông Đào Văn Quyết – Phó chủ tịch UBND thành phố Vĩnh Yên, chịu trách nhiệm tổng chỉ huy, chỉ đạo điều hành thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định.

#### \* Phó ban chỉ đạo:

- Ông Trần Vĩnh Dương - Phó Giám đốc Ban QLDAĐT - XD thành phố, trực tiếp chỉ đạo các thành viên Ban QLDAĐT – XD thành phố giải quyết các vấn đề liên quan đến thủ tục, cơ chế chính sách bồi thường GPMB.

- Ông Trần Anh Dũng - Chủ tịch UBND phường Tích Sơn, trực tiếp chỉ đạo các tổ chức, đoàn thể phường Tích Sơn thực hiện biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với các hộ.

- Ông Trần Hồng Trường - Trưởng Công an thành phố Vĩnh Yên, trực tiếp chỉ đạo lực lượng Công an thành phố xây dựng Kế hoạch nắm tình hình, đảm bảo ANTT, an toàn tuyệt đối cho các lực lượng, phương tiện tham gia cưỡng chế. Chủ trì, chỉ đạo lực lượng liên quan hướng dẫn đảm bảo giao thông. Kịp thời ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi gây rối, chống người thi hành công vụ (nếu có) xảy ra theo đúng quy định của pháp luật. Có biện pháp nắm chắc tình hình ANTT tại khu vực cưỡng chế để xử lý kịp thời;

- Các thành viên Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: căn cứ nhiệm vụ được phân công và nhiệm vụ của các đơn vị mình phụ trách để chỉ đạo, cử cán bộ tham gia thực hiện cưỡng chế theo đúng quy định.

#### \* Đảng ủy, Ủy ban nhân dân phường Tích Sơn:

- Ông Đặng Xuân Vinh - Bí thư Đảng Ủy phường, chỉ đạo chung.

- Ông Trần Anh Dũng - Chủ tịch UBND phường, chỉ đạo trực tiếp.

*(Lực lượng cụ thể do UBND phường bố trí, có kế hoạch, phương án tổ chức thực hiện cưỡng chế riêng).*

#### 1.1. Tổ tuyên truyền, vận động:

- **Tổ trưởng:** Bà Nguyễn Thị Mai - Trưởng Ban dân vận, Chủ tịch UB MTTQ thành phố;

- **Tổ phó:** Bùi Thị Hải - Chủ tịch UB MTTQ phường Tích Sơn;

#### - Tổ viên:

+ Bà Nguyễn Thị Thúy Bình - Chủ tịch Hội PN thành phố;

+ Ông Nguyễn Đức Toàn - Chủ tịch Hội ND thành phố;



+ Chuyên viên Ban QLDA thành phố; Các ban, ngành, đoàn thể, của phường Tích Sơn (do Đảng ủy, UBND phường chỉ đạo); Các ban, ngành, đoàn thể, tổ trưởng tổ dân phố của phường Tích Sơn;

**1.2. Tổ tiếp công dân, báo chí:** Tại Trụ sở UBND phường Tích Sơn.

- **Tổ trưởng:** Ông Hoàng Đình Thuật - Chánh Thanh tra thành phố;

- **Tổ phó:** Mai Đức Chuyên - Phó chủ tịch UBND phường Tích Sơn;

- Các thành viên, gồm: Chuyên viên Ban QLDA thành phố; Các ban, ngành, đoàn thể của phường Tích Sơn (do Đảng ủy, UBND phường chỉ đạo); Các ban, ngành, đoàn thể, tổ trưởng tổ dân phố của phường Tích Sơn;

**2. Nhiệm vụ cụ thể của các thành viên Ban thực hiện cưỡng chế và các đơn vị liên quan:**

**2.1. Ông: Đào Văn Quyết - Phó Chủ tịch UBND thành phố Vĩnh Yên, Trưởng ban thực hiện cưỡng chế:** Tổng chỉ huy, chỉ đạo điều hành thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

**2.2. Ông: Trần Anh Dũng - Chủ tịch UBND phường Tích Sơn - phó Ban thực hiện cưỡng chế:**

Chịu trách nhiệm chính và chủ trì, chỉ đạo các lực lượng của phường Tích Sơn cùng các đơn vị liên quan chuẩn bị cưỡng chế, thực hiện cưỡng chế và duy trì sau cưỡng chế. Cụ thể:

- Quán triệt triển khai thực hiện kế hoạch, phương án cưỡng chế tới cán bộ đảng viên trong xã và các tổ chức, cá nhân thuộc phạm vi cưỡng chế thu hồi đất chấp hành nghiêm chỉnh các quy định về cưỡng chế thu hồi đất; Xây dựng kế hoạch, phương án cưỡng chế, lập sơ đồ khu vực cưỡng chế, phân công nhiệm vụ cụ thể cho các thành phần ở xã để tổ chức thực hiện đảm bảo hiệu quả, an toàn.

- Tổ chức làm tốt công tác chuẩn bị, kiểm tra hiện trường trước khi tổ chức cưỡng chế, chuẩn bị và huy động nhân lực, các dụng cụ, thiết bị máy móc, phương tiện, tài liệu liên quan đến nguồn gốc đất đầy đủ để phục vụ cưỡng chế đạt hiệu quả. Phối hợp với các lực lượng của thành phố tham gia cưỡng chế trong việc khảo sát nắm bắt tình hình, vận động, tuyên truyền và thực hiện cưỡng chế theo quy định trước, trong và sau khi cưỡng chế.

- Lập danh sách các thành viên tham gia cưỡng chế, trình UBND thành phố phê duyệt theo quy định. Lập sơ đồ khu vực cưỡng chế, chuẩn bị dây, biển báo khu vực cưỡng chế, loa đài chỉ huy. Bố trí phương tiện, địa điểm chỉ huy cưỡng chế, phát băng đồ đeo tay cho các thành viên tham gia.

- Tổ chức giao trực tiếp quyết định; thông báo Quyết định, phương án tổ chức cưỡng chế, thời gian cưỡng chế của Ban cưỡng chế thành phố cho các hộ dân bị áp dụng biện pháp cưỡng chế biết.

- Chủ trì chỉ đạo cán bộ tư pháp – hộ tịch, Văn phòng – thống kê; Địa chính – xây dựng; Tài chính phối hợp với các lực lượng của các phòng ban liên

quan của thành phố lập các loại biên bản cưỡng chế theo quy định trước, trong và sau khi cưỡng chế. Chỉ đạo cán bộ địa chính phường Tích Sơn phối hợp với Phòng TNMT, Ban QLDA lập biên bản xác định mốc giới trước khi cưỡng chế.

- Chỉ đạo các lực lượng Công an, Quân sự, Y tế xã phối hợp với các thành phần tham gia cưỡng chế của thành phố kịp thời xử lý các tình huống phát sinh xảy ra theo phương án hoặc theo tình hình thực tế khi xảy ra, đảm bảo an toàn cho lực lượng tham gia cưỡng chế, không xảy ra tình trạng mất an ninh, trật tự trong khu vực cưỡng chế.

- Chỉ đạo làm tốt công tác tiếp dân, giải quyết đơn thư trước, trong và sau cưỡng chế theo thẩm quyền. Duy trì kết quả, phối hợp với Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư dự án chống tái lấn chiếm sau cưỡng chế.

- UBND phường mời 03 người làm chứng là công dân địa phương có đủ năng lực pháp luật, không có quan hệ họ hàng, anh em với đối tượng bị cưỡng chế thu hồi đất tham gia chứng kiến việc tổ chức cưỡng chế.

- Đề nghị Đảng ủy, UBND, Ủy ban MTTQ, các đoàn thể chính trị - xã hội của xã chỉ đạo các lực lượng phối hợp và thực hiện tốt kế hoạch cưỡng chế.

### **2.3. Ông Trần Vĩnh Dương - Phó Giám đốc Ban QLDA ĐT&XD - Phó Ban thực hiện cưỡng chế:**

- Trực tiếp chỉ đạo Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng. Chủ trì cùng phường Tích Sơn, phòng Tài nguyên và Môi trường xác định lại mốc giới thu hồi đất, lập biên bản hiện trạng trước khi cưỡng chế. Xác định tài sản, hoa màu, cây cối theo phương án được phê duyệt và các tài sản phát sinh ngoài phương án đề tổ chức tháo dỡ, di dời theo quy định.

- Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ liên quan đến thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường GPMB để phục vụ cưỡng chế thu hồi đất.

- Phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên, cán bộ tham gia của Ban QLDA, trực tiếp chỉ đạo các thành viên Ban QLDA trong quá trình cưỡng chế. Chuẩn bị đầy đủ phương tiện máy móc thiết bị, dụng cụ phục vụ cho công tác cưỡng chế.

*(Nhiệm vụ cụ thể của các thành viên Ban QLDA do đồng chí Trần Vĩnh Dương phân công và có kế hoạch cụ thể)*

### **2.4. Ông Trần Hồng Trường - Trưởng Công an thành phố Vĩnh Yên – Phó Ban thực hiện cưỡng chế:**

- Trực tiếp chỉ đạo lực lượng Công an thành phố xây dựng Kế hoạch nắm tình hình, đảm bảo ANTT, an toàn tuyệt đối cho các lực lượng, phương tiện tham gia cưỡng chế. Chủ trì, chỉ đạo lực lượng liên quan hướng dẫn đảm bảo giao thông. Kịp thời ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi gây rối, chống người thi hành công vụ (nếu có) xảy ra theo đúng quy định của pháp luật. Có biện pháp nắm chắc tình hình ANTT tại khu vực cưỡng chế để xử lý kịp thời; trao đổi trước với các Phòng nghiệp vụ Công an tỉnh, để thông báo kế hoạch

cưỡng chế của thành phố, phường Đồng Tâm và đề nghị phối hợp giúp đỡ khi có tình huống đặc biệt xảy ra.

- Phân công lực lượng đảm bảo ANTT việc lập biên bản hiện trạng trước khi tổ chức cưỡng chế, kiểm kê, niêm phong tài sản, vận chuyển tài sản ra khỏi khu vực cưỡng chế về nơi tạm giữ theo quy định.

### **2.5. Ông Hoàng Đình Thuật - Chánh Thanh Tra:**

Trực tiếp chỉ đạo lực lượng thanh tra; Chủ trì phối hợp với Phòng TN&MT, Ban QLDA, UBND phường Tích Sơn và các đơn vị liên quan trong việc tiếp công dân, tiếp báo chí trong thời gian thực hiện cưỡng chế. Tham mưu, đề xuất để UBND thành phố chỉ đạo giải quyết đơn thư trước, trong và sau khi cưỡng chế.

### **2.6. Ông Nguyễn Đông Giang - Phó Trưởng phòng Tài nguyên và môi trường:**

Trực tiếp chỉ đạo lực lượng phòng Tài nguyên và môi trường phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng, UBND phường Tích Sơn xác định mốc giới, lập biên bản hiện trạng trước khi tổ chức cưỡng chế theo phương án bồi thường được phê duyệt và hiện trạng thực tế.

Chủ trì phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng, UBND phường Tích Sơn tổ chức lập biên bản bàn giao mặt bằng cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định tại dự án. Tham gia giải quyết các vấn đề có liên quan đến đất đai trong quá trình cưỡng chế, tổ chức tốt việc tiếp dân, giải quyết đơn thư trước, trong và sau khi cưỡng chế, tổ chức bàn giao mặt bằng sau khi cưỡng chế.

### **2.7. Bà Hoàng Thị Hồng - Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch:**

Trực tiếp chỉ đạo lực lượng phòng Tài chính – Kế hoạch. Chủ trì phối hợp với UBND phường Tích Sơn, Tư pháp, Quản lý đô thị, Công an thành phố và các đơn vị liên quan lập các biên bản kiểm đếm, niêm phong, tạm giữ tài sản (nếu có) để vận chuyển tài sản ra khỏi khu vực cưỡng chế và về nơi tạm giữ theo quy định. Thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt kinh phí phục vụ cho việc cưỡng chế theo quy định.

### **2.8. Bà Lê Học Hải - Trưởng phòng Tư pháp:**

Trực tiếp chỉ đạo lực lượng phòng Tư pháp thành phố hướng dẫn UBND phường Tích Sơn chuẩn bị các mẫu biểu và lập biên bản trong toàn bộ quá trình thực hiện cưỡng chế, hướng dẫn thiết lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính (nếu có) đảm bảo đúng quy định pháp luật. Cử cán bộ tham gia cùng các đơn vị lập biên bản và tư vấn pháp lý cho UBND phường Tích Sơn trong quá trình tổ chức cưỡng chế.

### **2.9. Ông Nguyễn Mạnh Hoàn - Giám đốc Trung tâm Y tế Thành phố:**

Chủ trì, chỉ đạo lực lượng Y tế bố trí đầy đủ trang thiết bị y tế cần thiết để tham gia để phục vụ trong quá trình cưỡng chế, kịp thời xử lý các tình huống xảy ra theo quy định.

### **2.10. Ông Nguyễn Ngọc Thu- Trưởng Phòng Quản lý đô thị:**

Chỉ đạo lực lượng Đội quản lý trật tự đô thị (huy động 01 xe ô tô tải và cán bộ) tham gia và phối hợp với UBND phường Tích Sơn trong việc thực hiện vận chuyển cây cối, tài sản ra khỏi khu vực cưỡng chế về nơi tạm giữ theo quy định.

### **2.11. Bà Nguyễn Thị Lương - Giám đốc trung tâm VH-TT-TT thành phố:**

Chủ trì phối hợp đài truyền thanh, phường Tích Sơn thường xuyên tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng để nhân dân hiểu rõ mục đích, ý nghĩa, diễn biến của cưỡng chế thu hồi đất. Chuẩn bị máy ảnh, camera quay, đảm bảo việc ghi hình trong suốt thời gian thực hiện cưỡng chế.

### **2.12. Ông Nguyễn Quốc Đoàn - Viện Trưởng VKSND thành phố:**

Chỉ đạo, cử cán bộ tham gia giám sát, tư vấn pháp lý cho Ban thực hiện cưỡng chế thực hiện cưỡng chế đảm bảo theo đúng quy định pháp luật; phối hợp với Công an thành phố, UBND phường Tích Sơn giải quyết kịp thời các trường hợp cố tình vi phạm pháp luật xảy ra trong quá trình cưỡng chế theo quy định.

### **2.13. Các đồng chí là Chủ tịch Ủy ban MTTQ, Hội Liên hiệp phụ nữ, Hội nông dân thành phố:**

Chỉ đạo, hướng dẫn và trực tiếp tham gia cùng MTTQ và các Đoàn thể của phường Tích Sơn tổ chức tuyên truyền, vận động, thuyết phục các hộ dân chấp hành Quyết định cưỡng chế. Kịp thời chỉ đạo các đơn vị tham gia xử lý các tình huống xảy ra trong quá trình thực hiện cưỡng chế.

### **2.14. Ban Chỉ huy quân sự thành phố:**

Tham mưu cho UBND thành phố trong việc sử dụng lực lượng quân sự thành phố, quân sự phường phối hợp tham gia cưỡng chế. Báo cáo lãnh đạo Bộ chỉ huy quân sự tỉnh về việc huy động lực lượng tham gia thực hiện cưỡng chế.

Xây dựng kế hoạch phòng, chống vật liệu nổ, rà phá bom mìn. Hướng dẫn Ban chỉ huy quân sự phường thực hiện các biện pháp nghiệp vụ bảo đảm an ninh trật tự trong quá trình cưỡng chế.

**2.15. Phòng Lao động - TBXH:** Chủ động tham mưu giải quyết các vấn đề phát sinh liên quan đến đối tượng chính sách xã hội.

### **2.16. Văn phòng HĐND - UBND thành phố: 02 đồng chí**

Thường xuyên nắm tình hình, tiến độ chuẩn bị thực hiện của các đơn vị để báo cáo kịp thời, đề xuất lãnh đạo thành phố chỉ đạo, giải quyết.

## **VI. XỬ LÝ MỘT SỐ TÌNH HUỐNG ĐẶC BIỆT:**

**1. Tình huống 1:** Người dân có đất bị cưỡng chế thu hồi đất tập chung đông người, mang theo vật dụng, phương tiện, vũ khí thô sơ như: Cuốc, xẻng, gậy gộc, ảnh Bác Hồ, cờ Tổ quốc.... kéo ra hiện trường, ngăn cản việc thi hành quyết định cưỡng chế.

**Biện pháp xử lý:** UBND phường Tích Sơn chỉ đạo lực lượng công an phường phối hợp chặt chẽ với công an thành phố bố trí các chốt chặn đường vào

khu vực cưỡng chế với lực lượng tham gia phù hợp, sử dụng các phương tiện, vật cản làm rào ranh giới bảo vệ, dùng loa để vận động tuyên truyền, thuyết phục giải thích quần chúng nhân dân tự giải tán. Kiên quyết không để người dân vượt chốt chặn kéo ra hiện trường; đối với người mang theo cuốc, xẻng, gậy, khẩu hiệu... yêu cầu mang ra khỏi khu vực cưỡng chế, xét thấy cần thiết thì thu giữ làm vật chứng. Không để ảnh Bác, Quốc kỳ bị xé rách, làm bẩn.

- Đối với những người đã được vận động, tuyên truyền, giải thích nhưng vẫn cố tình vi phạm thì lập biên bản, xử lý theo quy định của pháp luật.

**2. Tình huống 2:** Các hộ gia đình bị cưỡng chế có mặt nhưng không ra khỏi khu vực cưỡng chế, dựng lều quán gây khó khăn, cản trở cho thành phần tham gia cưỡng chế.

**Biện pháp xử lý:** Lực lượng dò, phá mìn kiểm tra chất cháy nổ, khi đảm bảo an toàn Chủ tịch UBND phường Tích Sơn chỉ đạo lực lượng dân phòng và các đoàn thể liên quan đưa những người có mặt trong trong khu vực cưỡng chế ra khỏi khu vực cưỡng chế.

Đối với các tài sản (nếu có) trong khu vực cưỡng chế tiến hành liệt kê, niêm phong đưa lên xe vận chuyển về kho, thuê trông coi bảo quản theo quy định. Chủ đầu tư chỉ đạo đơn vị thi công tiến hành thực hiện việc san gạt mặt bằng toàn bộ diện tích đất bị cưỡng chế thu hồi.

**3. Tình huống 3:** Các hộ dân bị cưỡng chế đưa người thân, họ hàng, người già, phụ nữ, trẻ em đến cản trở, chống đối lực lượng cưỡng chế.

**Biện pháp xử lý:** Chủ tịch UBND phường Tích Sơn chỉ đạo Lực lượng làm nhiệm vụ dùng loa để vận động tuyên truyền, thuyết phục giải thích quần chúng nhân dân tự giải tán. Nếu họ có ý kiến đề nghị, mời về trụ sở UBND phường để giải quyết. Những trường hợp cố tình có hành vi vi phạm pháp luật, sau khi giải thích thuyết phục mà không chấp hành, Công an thành phố chỉ đạo Công an phường và các lực lượng liên quan bắt giữ xử lý theo quy định của pháp luật.

**4. Tình huống 4:** Trường hợp người bị cưỡng chế hoặc các thành viên trong gia đình đe dọa dùng điện để tự sát hoặc dùng chất cháy, chất nổ để tự thiêu, phá hủy tài sản, đe dọa dùng vũ khí tấn công Ban cưỡng chế.

**Biện pháp xử lý:** Trưởng Công an thành phố chỉ đạo lực lượng Công an phối hợp cùng chính quyền địa phương và các cơ quan chức năng áp dụng các biện pháp để thu hồi chất cháy, chất nổ, giáo dục đối tượng nhằm ngăn chặn những hành vi phạm pháp luật có thể xảy ra. Kịp thời triển khai các biện pháp dập tắt đám cháy, cứu người bị nạn.

**5. Tình huống 5:** Người bị cưỡng chế và gia đình tổ chức lực lượng bên ngoài dùng đá, gạch ném vào lực lượng thực hiện cưỡng chế, chửi bới, lăng mạ chống người thi hành công vụ.

**Biện pháp xử lý:** Trưởng Công an thành phố chỉ đạo lực lượng Công an phân hoá, cô lập số chủ mưu cầm đầu, số quá khích; bắt giữ các đối tượng có

hành vi vi phạm pháp luật và đưa đối tượng về trụ sở Công an thành phố để củng cố hồ sơ theo quy định.

**6. Tình huống 6:** Trường hợp người bị cưỡng chế hoặc gia đình người bị cưỡng chế xúi dục phụ nữ, trẻ em cố tình cởi quần áo tự xỉ nhục mình nhằm ngăn cản lực lượng làm nhiệm vụ cưỡng chế

**Biện pháp xử lý:** Chủ tịch UBND phường Tích Sơn chỉ đạo Hội phụ nữ phường, chi hội phụ nữ tổ dân phố Vĩnh Ninh, chi hội phụ nữ tổ dân phố Gạch, chi hội phụ nữ tổ dân phố Đắc Thú, chi hội phụ nữ tổ dân phố Vĩnh Thịnh 2, phối hợp với đồng chí nữ Công an thành phố đến giải thích và vận động họ mặc quần áo và dùng võ chần quăn, che quanh người đối tượng, xử lý đưa họ ra khỏi khu vực cưỡng chế. Trường hợp cố tình thì Tổ công tác cưỡng chế cương quyết đưa về Trụ sở UBND phường để giải quyết, xử lý theo quy định của pháp luật.

Ngoài các tình huống nêu trên, trong quá trình thực hiện cưỡng chế nếu xảy ra các tình huống ngoài dự định, giao chủ tịch UBND phường Tích Sơn, Công an thành phố, Quân sự thành phố chủ trì cùng các các ban, ngành đoàn thể của thành phố tuyên truyền, giải thích và kịp thời đề xuất để giải quyết, xử lý theo quy định của pháp luật, đặc biệt kịp thời có ngay các biện pháp ngăn chặn, bắt giữ không để những đối tượng quá khích thực hiện hành vi vi phạm pháp luật.

**7. Tình huống 7:** Phát hiện trong khu vực cưỡng chế, giải phóng mặt bằng có cài đặt chất nổ, chất cháy, chất độc hoặc có người mang theo vũ khí, công cụ hỗ trợ, chất cháy, chất nổ, chất độc hại hoặc gây ra cháy, nổ, phát tán chất độc trong khu vực cưỡng chế.

**Biện pháp xử lý:** Công an thành phố huy động lực lượng, phương tiện chuyên dụng nhanh chóng tiếp cận đối tượng để thu giữ, tước bỏ, vô hiệu hóa các loại vũ khí, kiếm quyết không để gây tiếng nổ, gây thiệt hại về người và tài sản.

- Công an thành phố tổ chức khám nghiệm hiện trường, điều tra, xác minh. Tổ bắt giữ phối hợp Tổ đảm bảo ANTT tại khu vực cưỡng chế nhanh chóng phân loại đối tượng, xác định đối tượng cầm đầu để tiếp cận, phân hóa, cô lập, tách đối tượng ra khỏi đám đông; tiến hành bắt giữ đối tượng đưa về trụ sở công an điều tra, xử lý.

- Nhanh chóng triển khai lực lượng PCCC tỉnh và phương tiện dập tắt đám cháy, vô hiệu hóa chất nổ, chất độc hại, khoanh vùng khu vực nguy hiểm bảo đảm an toàn cho lực lượng cưỡng chế và người dân khu vực hiện trường. Nếu có người bị thương, bị bỏng, bị ngộ độc phải khẩn trương đưa đi cấp cứu.

**8. Tình huống 8:** Khi số luật sư, phóng viên báo chí, người nước ngoài không có nhiệm vụ đến quay phim, chụp ảnh, đưa tin liên quan cưỡng chế.

**Biện pháp xử lý:** Đồng chí Trưởng Ban chỉ đạo lực lượng Công an phối hợp với phòng Văn hóa và thông tin, UBND phường Tích Sơn, nhanh chóng tuyên truyền, vận động, yêu cầu về trụ sở UBND phường Tích Sơn để tiếp và trả lời báo chí, luật sư, người nước ngoài theo quy định của pháp luật, không để số này kích động, gây phức tạp tại khu vực cưỡng chế. Chú ý quản lý, ngăn chặn

việc sử dụng thiết bị bay không người lái để quay phim, ghi hình; phối hợp lực lượng Quân sự kiểm tra, thu giữ, xử lý theo quy định.

- Sau khi giải thích, hướng dẫn, nhưng các luật sư, phóng viên báo chí không có nhiệm vụ, người nước ngoài cố tình vào khu vực cưỡng chế thì lực lượng Công an lập biên bản và yêu cầu họ về trụ sở UBND phường Tích Sơn để xử lý theo quy định.

- Ban Tuyên giáo, Phòng Văn hóa và thông tin định hướng dư luận để người dân, các luật sư, phóng viên báo chí nhận thức đúng đắn về buổi cưỡng chế.

- Công an thành phố phối hợp với Phòng Văn hóa và thông tin nắm bắt tình hình, kịp thời phát hiện hành vi đưa tin sai sự thật để cung cố hồ sơ, xử lý theo quy định.

**9. Tình huống 9:** Số hộ dân cưỡng chế thu hồi đất tập trung đông người kéo đến trụ sở cơ quan Đảng, Nhà nước hoặc nhà riêng của các đồng chí lãnh đạo tỉnh, thành phố.

**Biên pháp xử lý:** Công an thành phố tham mưu Chủ tịch UBND thành phố chỉ đạo tổ tiếp công dân chủ trì, phối hợp với Ban tiếp công dân tỉnh, thành phố và các lực lượng tuyên truyền, giải thích, vận động công dân trở về địa phương, không có hoạt động phức tạp về an ninh, trật tự.

- Nếu số người trên vẫn tiếp tục tập trung tại các khu vực trên thì xử lý theo Phương án xử lý, giải quyết một số tình huống khiếu kiện đông người gây phức tạp ANTT trên địa bàn thành phố Vĩnh Yên của Công an thành phố.

## **VII. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:**

### **1. Căn cứ phương án cưỡng chế của Ban thực hiện cưỡng chế thành phố:**

- Giao Chủ tịch UBND phường Tích Sơn; Trưởng Công an thành phố và các đơn vị liên quan chỉ đạo xây dựng phương án bảo vệ, bố trí lực lượng bảo vệ cưỡng chế hợp lý, đảm bảo an ninh trật tự trước, trong quá trình cưỡng chế.

- Yêu cầu các đơn vị chủ trì thực hiện công việc được giao đảm bảo tính chính xác, đúng quy định. Các đơn vị chủ động phân công giao nhiệm vụ cho các đồng chí cán bộ đơn vị mình và gửi danh sách cử cán bộ tham gia cưỡng chế theo phương án được duyệt về Ban thực hiện cưỡng chế (qua Ban QLDA ĐT-XD thành phố tổng hợp). Thời gian xong trước ngày 26/10/2021.

### **2. Tập trung lực lượng.**

- Từ 13h30 ngày 27/10/2021, toàn bộ lực lượng tham gia cưỡng chế được huy động tập trung tại Hội trường UBND phường Tích Sơn để nghe UBND phường, Công an thành phố, Quân sự thành phố thông qua phương án, vị trí mô hình các chốt và phương án bảo vệ cưỡng chế đối với toàn bộ lực lượng tham gia cưỡng chế;

- Từ 15h30 ngày 27/10/2021, các đơn vị tham gia cưỡng chế ra hiện trường nắm bắt địa hình và nhận vị trí, bố trí sơ đồ, bố trí lực lượng chốt chặn cảnh giới... đảm bảo an toàn để phục vụ buổi cưỡng chế;

- Ban QLDA ĐT-XD thành phố:

+ Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Tích Sơn xác định mốc giới của các thửa đất đối với 23 hộ thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

+ Chuẩn bị đầy đủ vật tư, máy móc và nhân lực để sau khi xác định mốc giới sẽ tiến hành cắm cọc đối với các hộ thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

- Giao các đồng chí trong Ban chỉ đạo, bộ phận chỉ huy kiểm tra công việc lần cuối trước khi tổ chức thực hiện phương án cưỡng chế.

- Giao UBND phường Tích Sơn bố trí địa điểm chỉ đạo tại khu vực thực hiện cưỡng chế (bàn, ghế, ô che, nước uống...).

### **3. Ngày tổ chức cưỡng chế ngày 28/10/2021.**

- Đúng 07 giờ 00 phút ngày 28 tháng 10 năm 2021 tất cả lực lượng tham gia cưỡng chế và bảo vệ cưỡng chế có mặt tại vị trí chỉ đạo tại thực địa để họp quán triệt trước khi tiến hành cưỡng chế.

Đại diện Công an, Quân sự thành phố và Chính quyền địa phương báo cáo tình hình an ninh trật tự tại khu vực tổ chức cưỡng chế xong trước 07 giờ 30 phút.

- Đúng 07 giờ 30 phút ngày 28 tháng 10 năm 2021, Đồng chí Trần Anh Dũng - Chủ tịch UBND phường Tích Sơn, Phó Ban thực hiện cưỡng chế giới thiệu các thành phần tham gia cưỡng chế, yêu cầu những người không có nhiệm vụ ra khỏi khu vực cưỡng chế, công bố Quyết định cưỡng chế và phát lệnh cưỡng chế theo phương án.

Các thành viên căn cứ chức năng nhiệm vụ được phân công chỉ đạo lực lượng thực hiện cưỡng chế đảm bảo nhanh gọn, an toàn và hiệu quả.

### **4. Các yêu cầu và đề nghị:**

- Đề nghị Thành ủy chỉ đạo các Ban Tuyên giáo, Ban Dân vận, UBMTTQ và các đoàn thể chính trị xã hội thành phố, Đảng ủy phường Tích Sơn tập trung lãnh đạo, chỉ đạo các đơn vị tiếp tục tuyên truyền vận động các hộ gia đình nhận tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng và chấp hành việc tổ chức cưỡng chế.

- Các phòng, ban thuộc UBND thành phố cử những cán bộ có trách nhiệm, tinh thần làm việc, kỷ luật cao tham gia lực lượng cưỡng chế theo phương án, tránh đùn đẩy, né tránh trách nhiệm.

- Mỗi thành viên thuộc ban cưỡng chế phải nghiêm túc thực hiện tốt chức trách nhiệm vụ của mình và theo sự phân công của Ban chỉ đạo. Nếu né tránh, đùn đẩy, không hoàn thành nhiệm vụ sẽ bị Ban thực hiện cưỡng chế đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý kỷ luật theo quy định.

- Các đơn vị tham gia làm nhiệm vụ phải bố trí đúng, đủ theo yêu cầu của phương án; xử lý nhanh, kiên quyết và nghiêm túc trong các tình huống xảy ra theo yêu cầu tại hiện trường; phối hợp, hiệp đồng chặt chẽ trong thực hiện cưỡng chế.

Trên đây là phương án Tổ chức cưỡng chế thi hành Quyết định số 2853/QĐ-UBND ngày 21/10/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Vĩnh Yên về việc cưỡng



chế thu hồi đất thực hiện dự án: Đường vào đoàn nghệ thuật ca múa nhạc và Đoàn chèo Vĩnh Phúc (03 tuyến) tại phường Tích Sơn và xã Định Trung, thành phố Vĩnh Yên. Yêu cầu các đơn vị, thành viên tham gia cưỡng chế thực hiện nghiêm túc theo nội dung phương án này./.

**- Nơi nhận:**

- TT TU-HĐND - UBND thành phố (báo cáo);
- CA tỉnh (báo cáo);
- Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh (báo cáo);
- Ban Thường vụ Thành ủy (báo cáo);
- Ban chỉ đạo 647-QĐ/TU (b/c);
- CA Thành phố (thực hiện);
- Ban chỉ huy QS Thành phố (phối hợp);
- Ban thực hiện cưỡng chế thành phố (thực hiện);
- MTTQ, các ban Đảng, các đoàn thể (phối hợp);
- VP HĐND-UBND, các phòng, ban thuộc thành phố (thực hiện);
- VKSND, TAND thành phố (phối hợp);
- ĐU - HĐND, UBND phường Tích Sơn (thực hiện);
- Bí thư chi bộ, trưởng, phó, TDP Vĩnh Ninh, TDP Gạch, TDP Vĩnh Thịnh 2, TDP Đặc Thù (thực hiện);
- Lưu VT, QLDA .

**TM. BAN THỰC HIỆN CƯỖNG CHẾ  
TRƯỞNG BAN**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ  
Đào Văn Quyết**